

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## ولاية الشلف

## مديرية التنظيم والشؤون العامة

## مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات

## مكتب نزاع الملكية والمنازعات / 02

قرار رقم 1411 مؤرخ في 17 جوان 2018 المتضمن تعديل القرار الولائي رقم 1218 المؤرخ في 2018/05/21 المتضمن تعيين خبير عقاري للقيام بالتحقيق الجزئي لإجاز مشروع تهيئة الطريق الإجتيابي لمدينة أولاد فارس (EVITEMENT DE LA VILLE D'OULED FARES) - مسلك وصل ربط إجتياپ أولاد فارس بالمطار

## إن وإلى ولاية الخلف ،

بمقتضى الأمر رقم 58/75 للورج في 1975/09/26 للتضمن القانون للدين المعدل و التسم ،  
بمقتضى القانون رقم 09/84 للورج في 1984/02/04 للتضمن التنظيم الإقليمي للبلاد المعدل و التسم ،  
بمقتضى القانون رقم 09/90 للورج في 1990/04/07 للمعدل و التسم للمعلق بالولاية المعدل و التسم ،  
بمقتضى القانون رقم 25/90 للورج في 1990/11/18 للتضمن التوجيه العقاري للمعدل و التسم ،  
بمقتضى القانون رقم 29/90 للورج في 1990/12/01 للمعلق بالتهيئة و التعمير للمعدل و التسم ،  
بمقتضى القانون رقم 30/90 للورج في 1990/12/01 للتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل و التسم ،  
بمقتضى القانون رقم 11/91 للورج في 1991/04/27 المحدث للقواعد الخاصة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ،  
بمقتضى القانون رقم 10/11 للورج في 2011/06/22 للمعلق بالبلدية ،  
بمقتضى القانون رقم 07/12 للورج في 2012/02/21 للمعلق بالولاية ،  
بمقتضى المرسوم الرئاسي المؤرخ في 2017/07/13 للتضمن تعيين السيد عبد الله بن منصور واليا لولاية الشلف ،  
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 186/93 للورج في 1993/07/27 المحدث لكليات تطبيق القانون 11/91 للذكور أعلاه ،  
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 215/94 للورج في 1994/07/23 المحدث لأجهزة الإدارة العامة في الولاية و هيئاتها ،  
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 للورج في 1995/09/06 المحدث لمصالحات مصالح التفتيش والشؤون العامة والإدارة المحلية و قواعد تنظيمها و عملها ،  
بمقتضى المرسوم الوزاري للشرك رقم 57 للورج في 1993/01/26 للمعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ،  
بمقتضى المرسوم الوزاري للشرك رقم 007 للورج في 1994/05/11 للمعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ،  
بمقتضى المرسوم الوزاري رقم 43 للورج في 2007/09/02 للمعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية في إطار البنى التحتية ذات البعد الوطني والإستراتيجي ،  
بناء على القرار الولائي رقم 646 للورج في 2011/05/15 للتضمن فتح تحقيق مسبق للتصريح بالمنفعة العمومية لإجاز مشروع تهيئة الطريق الإجتيابي لمدينة أولاد فارس - مسلك وصل ربط إجتياپ أولاد فارس بالمطار ببلديات أولاد فارس ، الشطبة و الشلف ،  
بناء على القرار الولائي رقم 53 للورج في 2018 /01/03 للمعدل و التسم للقرار الولائي رقم 2675 للورج في 2017/10/10 للتضمن تجديد القرار الولائي رقم 1221 للورج في 2011/08/10 للتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للمشروع للذكور أعلاه ،  
بناء على القرار الولائي رقم 1660 للورج في 2011/11/16 للتضمن تعيين خبير عقاري للقيام بالتحقيق الجزئي للمشروع للذكور أعلاه ،  
بناء على مرسلة السيد مدير الأشغال العمومية رقم 891 للورج في 2018/05/07 للتضمن تعيين خبير عقاري للقيام بالتحقيق الجزئي لإجاز المشروع للذكور أعلاه ،  
بناء على الوثائق المرفقة للملف ،

بأفراح من المعبود مدير التنظيم و الشؤون العامة ،

-/- -/-

**المادة الأولى:** يعطل القرار الولائي رقم 1218 المؤرخ في 2018/05/21 المتضمن تعيين خبير عقاري للقيام بالتحقيق الجزئي لإجاز مشروع الطريق الإجتيابي لمدينة أولاد فارس (EVITEMENT DE LA VILLE D'OULED FARES)

**المادة 01:** يفتح تحقيق جزئي حول الأراضي المطلوب نزعها في إطار نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية لعرض إجاز مشروع تهيئة الطريق الإجتيابي لمدينة أولاد فارس - مسلك وصل ربط إجتياپ أولاد فارس بالمطار ببلديات أولاد فارس ، الشطبة و الشلف ،

**المادة 02:** تم تعيين الخبير العقاري السيد :

- نيلان العربي: خبير عقاري محمد الكائن مقره بالمركز التجاري رقم 01 بوقادير - الشلف ، كحافظ عمق للقيام بعملية التحقيق الجزئي للمشروع للذكور أعلاه و ذلك في إقليم بلديات أولاد فارس ، الشطبة و الشلف ،

**المادة 03:** تدوم مدة التحقيق الجزئي خمسة وعشرون (25) يوما ابتداء من تاريخ تبليغ هذا القرار .

**المادة 04:** تودع وثائق ملف التحقيق الجزئي و سجل التحقيق بمقر بلديات أولاد فارس ، الشطبة و الشلف طيلة مدة التحقيق و يمكن لكل شخص الإطلاع على هذه الوثائق من الساعة الثامنة (8:00) صباحا إلى غاية الرابعة (16:00) مساء كل يوم ما عدا الجمعة و أيام العطل القانونية كما يمكن تسجيل ملاحظاتهم ضمن السجل أو إرسالها كتابيا إلى المحافظ المحقق .

**المادة 05:** يتعين على المحافظ المحقق مراعاة الجوانب القانونية و التنظيمية المحددة لعملية التحقيق الجزئي لا سيما نصوص المواد من 12 إلى 29 من المرسوم التنفيذي رقم 93/186 للورج في 27 /07/1993 المحدث لقواعد تطبيق نزع الملكية .

**المادة 06:** عند فتح التحقيق يضع المحافظ المحقق عخطط نظامي للأراضي و البيانات المطلوب نزعها و يبين كذلك بدقة طبيعة و حجم المقاربات المعنية و إذا كان نزع الملكية يخص جزءا من المقار فقط فإن المسطحة الجزئي يجب أن يبرز في آن واحد مجموع الملكية للجزء المطلوب نزعها منها ، و عند إنتهاء المدة المحددة أعلاه يطوى سجل التحقيق و يوقع من طرف المحافظ المحقق .

**المادة 07:** يتم تصديق هذا القرار بمقر بلديات أولاد فارس ، الشطبة و الشلف في الأماكن المخصصة لهذا الغرض كما يستوجب نشره في جرائدتين يوميتين .

**المادة 08:** تقوم مديرية الأشغال العمومية للولاية باعتبارها الجهة المستفيدة من نزع الملكية بتبليغ كل واحد من الملاك الأصليين أو ذوي الحقوق المعنية المقابلة .

**المادة 09:** يتكلف كل من السيدة و السادة : الأمينة العامة للولاية ، مدير التنظيم والشؤون العامة ، مدير الأشغال العمومية للولاية ، مدير أملاك الدولة ، مدير المحقق العقاري ، مدير مسح الأراضي ، المحافظ المحقق ، رئيسي دارق أولاد فارس و الشلف ، رؤساء المجالس الشعبية البلدية لبلديات أولاد فارس ، الشطبة و الشلف ، كل فيما يخصه بتنفيذ القرار الذي سيشرط مجموعة العقود الإدارية للولاية .