الجمهوريـــــة الجزائـــريـــــة الديمقراطيـــة الشعبيـــــة

ولايـــة الشلف
مديريـــة التنظيـم والشـؤون العامـــة
مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات
مكتب نـزع الملكيـة والمنـازعـات / 02

قـرار رقم **1073** مـــؤرخ في **26 juin 2019** متضمن نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية لإنجاز مشروع الطريق السيار شرق-غرب ببلدية بوقادير .

إن والـــي ولايـــة الشـلف ،

بمقتضى الأمر رقم 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 09/84 المؤرخ في 1984/02/04 المتضمن التنظيم الإقليمي للبلاد المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 25/90 المؤرخ في 1990/11/18 المتضمن التوجيه العقاري المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 29/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتعلق بالتهيئة و التعمير المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 30/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 91 /11 المؤرخ في 1991/04/27 المحدد للقواعد الخاصة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية،
بمقتضى للقانون رقم 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالبلدية ،
بمقتضى للقانون رقم 07/12 المؤرخ في 2012/02/21 المتعلق بالولاية ،
بمقتضى المرسوم الرئاسي المؤرخ في 2018/09/27 المتضمن تعيين السيد مصطفى صادق واليا لولاية الشلف،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم186/93المؤرخ في 1993/07/27 المحدد لكيفيات تطبيق القانون 11/91 المذكور أعلاه المعدل و المتمم بالمرسوم رقم 248/05 المؤرخ في 2005/07/10 ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 215/94 المؤرخ في 1994/07/23 المحدد لأجهزة الإدارة العامة في الولاية وهياكلها ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المحدد لصلاحيات مصالح التقنين والشؤون العامة والإدارة المحلية و قواعد تنظيمها و عملها ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 271/05 المؤرخ في 2005/07/13 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لمشروع الطريق السيار شرق – غرب ،
بمقتضى المادة 65 من القانون المالية-لسنة 2005 المتممة للقانون رقم 11/91 المحدد لقواعد نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ،
بناءا على القرار الولائي رقم 399 المؤرخ في 2006/04/18 المتضمن تعيين خبير عقاري للقيام بالتحقيق الجزئي للمشروع المذكور أعلاه على مسافة 12كم ،
بناءا على القرار الولائي رقم 331 المؤرخ في 2007/03/07 المتضمن إيداع مبلغ مالي مخصص للتعويض في إطار إنجاز المشروع المذكور أعلاه ،
بناءا على القرار الولائي رقم 1389 المؤرخ في 2007/10/30 المتضمن تعديل القرار الولائي رقم 361 المؤرخ في 12 /2007/03 المتضمن التصريح بقابلية التنازل لفائدة وزارة الأشغال العمومية- مديرية الاشغال العمومية للولاية ،
بناءا على مراسلة مديرية الأشغال العمومية للولاية الحاملة للرقم 915 المؤرخة في 2018/05/07 التي تبين أن القطعة الأرضية المخصصة لإنجاز المشروع المذكور أعلاه هي منطقة حضرية لم تخضع إلى عملية إلمسح إلى يومنا هذا ،
بناءا على مجلد حجم 66 رقم 125المؤرخ في1994/07/12،
بناءا على مجلد حجم 64 رقم 60 المؤرخ في 2004/08/21،
بناءا على مجلد حجم 2990 رقم 08 المؤرخ في 1952/06/20،
بناءا على مجلدحجم 2990 رقم 08 المؤرخ في 1952/06/20،
بناءا على مجلد حجم 02رقم 19 المؤرخ في 1882/04/16،
بناءا على مجلد حجم 02رقم 19 المؤرخ في 1882/19/16،
بناءا على مجلد حجم 2089 رقم 43 المؤرخ في1935/10/08،
بناءا على مجلد حجم 78 رقم 1642 بتاريخ 1927/03/02 ،
بناءا على مجلد حجم 3901 رقم 01 بتاريخ 1943/06/15،
بناءا على مجلد حجم 664 رقم 23 بتاريخ 1909/01/08 و مجلد حجم 92 رقم 34 بتاريخ 1888/01/16،
بناءا على مجلد حجم 664 رقم 23 بتاريخ 1909/01/08 و مجلد حجم 92 رقم 34 بتاريخ 1888/01/16،
بناءا على مجلد حجم 377 رقم 41 بتاريخ 1901/01/23،
بناءا على مجلد حجم 1938 رقم 08 بتاريخ 1932/04/04،
بناءا على تصريح بالبيع رقم 322486 بتاريخ 1990/11/30 إدخال في الحيازة بتاريخ 1990/02/14،
بناءا على مجلد حجم 3353 رقم 175 بتاريخ 1991/01/20،
بناءا على مجلد حجم 3353 رقم 175 بتاريخ 1991/10/20،
بناءا على مجلد حجم 27 رقم 84 بتاريخ 1998/05/05 ،
بناءا على مجلد حجم 2906رقم 45 بتاريخ 1940/03/01 و مجلد حجم 2405 رقم 107بتاريخ 1941/12/11،
بناءا على مجلد حجم 2474 رقم 94 إلى95 المؤرخ في 1943/10/10،
بناءا على مجلد حجم 27 رقم 93 بتاريخ 1998/05/20
بناءا على مجلد حجم 08 رقم 146 بتاريخ 1994/12/24و مجلد حجم 20 رقم 43 المؤرخ في 1997/01/22،
بناءا على مجلد حجم 19رقم 39 بتاريخ 1996/10/21ومجلد حجم.18 رقم 113 المؤرخ في 1994/04/05،
بناءا على مجلد حجم 3352 رقم 175 بتاريخ 1991/10/20،
بناءا على مجلد حجم 3352 رقم 175 بتاريخ 1930/10/20 ،
بناءا على مجلد حجم 24 رقم 72 بتاريخ 1997/11/12 ،
بناءا على مجلد 1983 رقم 46 بتاريخ 1933/03/13،
بناءا على مكونات الملف،

باقتراح من السيد مدير التنظيم و الشؤون العامة

-/- يـــــقـــــــرر-/-

المادة الأولى: تنزع من أجل المنفعة العمومية و لفائـــدة الدولة ممثلة في وزارة الأشغال العمومية و النقل – مديرية الأشغال العمومية للولاية - ملكية الخواص الواقعة ببلدية بوقادير لغرض إنجاز مشروع الطريق السيار شرق- غرب الشطر الأول على مسافة 12كم.

المادة 02 : يعوض المالكين أو ذوي الحقوق العينية العقارية المنزوعة ملكيتهم و المبينين في الجدول أدناه وفقا للتقويم المعد من طرف مديرية أملاك الدولة للولاية
تصرف التعويضات المقررة من الإعتمادات المودعة بخزينة الولاية بموجب القرار الولائي المتخذ لهذا الغرض والمذكور أعلاه.

الرقم	تعيين المنتزع ملكيتهم (الإسم واللقب - تاريخ ومكان الازدياد)	الحصة	تعين العقار			المساحة المنزوعة تسهيليا	الأشجار و التوابع المنزوعة	أصل الملك	مبلغ التعويض (دج)	الملاحظات
			رقم المسح	المساحة الإجمالية	البلدية					
01	السيد: بكريش بن زيان عبد القادر بن [illegible]			00هـ22آر00 س	بوقادير	00هـ22آر00 س	22 تين- 22 رمان- 28 برتقال - 06 زعرور - 06 مشمش - 03 زيتون - 05 خوخ - 10التين الهندي 10 برقوق - 10 الاجاص	مجلد حجم 66 رقم 125 المؤرخ في 1994/07/12	668.500.00	
02	السيدة: بشير الزهر حليمة بنت عبد القادر و سليماني عبد القادر بن محمد			00هـ25آر00 س	بوقادير	00هـ06آر08 س	02 زعرور- 05 تين هندي + بئر	مجلد حجم 64 رقم 60 المؤرخ في 2004/08/21	228.100.00	
03	ورثة فيرولي أحمد بن العربي			/	بوقادير	00هـ21آر93 س		مجلد حجم 2990 رقم 08 المؤرخ في 1952/06/20	438.600.00	
04	ورثة فيرولي أحمد بن العربي				بوقادير	00هـ50آر82 س	ورثة فيرولي أحمد بن العربي فيرولي عابد بن عبد القادر 40 رمان-05 خوخ-05 مشمش-05 زعرور-05 عنب-04 تين-05إجاص فيرولي عابد بن أحمد 20 تين-10إجاص-05 زعرور-06مشمش-20 رمان-11 مشمش-27 برتقال فيرولي فاطمة بنت جلول 25 تين-10 برتقال- 10 تفاح-02إجاص-11 رمان-07 زعرور-01 مشمش-02 خوخ-02 زيتون-07 عنب فيرولي أحمد بن العربي 100 زيتون فيرولي بلحميسي بن عبد القادر 10 عنب-02 برتقال-05إجاص-13 رمان	مجلد حجم 2990 رقم 08 المؤرخ في 1952/06/20	1.016.400.00 151.500.00 201.500.00 124.500.00 250.000.00 62.500.00	
05	ورثة فيرولي الطيب بن علي وورثة فيرولي المبارك بن علي			09 هـ 07آر 20س	بوقادير	00هـ 19آر 01س	33 رمان - 23 تين- 14 تفاح - 03 خوخ - 04 إجاص- 1 ليمون و 1 زعرور - 30 تين هندي	مجلد حجم 02 رقم 19 المؤرخ في 1882/04/16	398.200.00 154.000.00	
06	ورثة فيرولي الطيب بن علي وورثة فيرولي المبارك بن علي			09 هـ 07آر 20س	بوقادير	00هـ30آر 24 س	10 رمان- 01 مشمش- 10 تين 03 برتقال- 80 بستان	مجلد حجم 02 رقم 19 المؤرخ في 1882/19/16	697.300.00	
07	السادة ورثة فيرولي عدة بن قدور بن معمر وورثة فيرولي جلول بن هاشمي وورثة فيرولي عبد القادر بن هاشمي			09هـ07آر20س	بوقادير	00هـ 10آر 66س	[illegible] بن عبد القادر 40 رمان -10 مشمش-10 برقوق-02 برتقال-02 ليمون- 10 إجاص-02 خوخ-10 كروم	مجلد حجم2089 رقم43 المؤرخ في 1935/10/08	213.200.00 187.000.00	
08	ورثة مغربي محمد بن عبد الرحمن			04هـ 53آر 60س	بوقادير	00هـ 31آر 76س		مجلد حجم 78 رقم 1642 المؤرخ في 1927/03/02	635.200.00	
09	ورثة بن عربية ميسوم بن قدور				بوقادير	00هـ 09آر 97س	30زيتون-10مشمش-05تين-05عنب	مجلد حجم 3901 رقم 01 بتاريخ 1943/06/15	356.900.00	
10	السادة ورثة قلفوط (جيلالي+منصر) أبناء قدور ورثة قلفوط (مقدم+عدة) أبناء بن يمينة وورثة قلفوط أحمد بن عدة وورثة قلفوط الحاج بن أحمد			10هـ 26آر 40س	بوقادير	00 هـ 22آر 20س		مجلد حجم 664 رقم 23 بتاريخ 1909/01/08 مجلد حجم 92 رقم 34 بتاريخ 1888/01/16	444.000.00	
11	السادة ورثة قلفوط أحمد بن عدة وورثة قلفوط (الجيلالي+منصر) أبناء قدور بن أحمد وورثة قلفوط (مقدم+عدة) أبناء بن يمينة بن أحمد وورثة قلفوط الحاج بن أحمد بن أحمد			10هـ 26آر 40س	بوقادير	00هـ 52آر 18س		مجلد حجم 664 رقم 23 بتاريخ 1909/01/08 مجلد حجم 92 رقم 34 بتاريخ 1888/01/16	1.043.600.00	
12	ورثة عبدلي عبدالقادر بن جيلالي بن حبيب بن محمد			12هـ 78آر 30س	بوقادير	00هـ 24آر 86س	ورثة عبدلي عبد القادر بن عبد القادر: 60 برتقال-60إجاص-160 بستان	مجلد حجم 377 رقم 41 بتاريخ 1901/01/23	497.200.00 366.000.00	
13	ورثة داود محمد بن محمد وورثة داود جلول بن محمد			21هـ 85آر 60س	بوقادير	00هـ 25آر 30س	10 تين -15 عنب-15 رمان-05 إجاص	مجلد حجم 1938 رقم 08 بتاريخ 1932/04/04	206.500.00	
14	السيد زيتوني سالم بن عبد القادر			21هـ 85آر 60س	بوقادير	00هـ 21آر 55س	27 تين-36 رمان -06 مشمش-19 إجاص 16 عنب-07 برتقال-03 زعرور-25 زيتون -07 [illegible]	تصريح بالبيع رقم 322486 بتاريخ 1990/11/30 -إدخال في الحيازة بتاريخ 1990/02/14	388.750.00	
15	ورثة بريبحة محمد بن عدة	28		01 هـ 20آر 00س	بوقادير	00هـ 22آر 75س	05 إجاص-06 زعرور-07 تين-04 برقوق-03خوخ-15 برتقال-03 تفاح-20 عنب-04ليمون-36 رمان	مجلد حجم 3353 رقم 175 بتاريخ 1991/01/20	360.750.00	
16	ورثة بريبحة محمد بن عدة			21هـ 85آر 60س	بوقادير	00هـ 83آر 86س	07برتقال-02برقوق-02زعرور-18 رمان-03زيتون -04مشمش-02ليمون-02 خوخ-01تفاح-13عنب-10تين	مجلد حجم3353 رقم 175 بتاريخ 1991/01/20	285.800.00	
17	السادة ورثة عاصم الزهرة بنت محمد مزوج (الشارف+ براهيم) أبناء عبد القادر وقدور جبار خديجة بنت أحمد			00هـ 99آر 33س	بوقادير	00هـ 84آر 27س	57 تين-62 بيدي-15 إجاص - 14 زعرور -18 برتقال-التين الهندي 30آر -02 خوخ-12 تفاح-23 كروم-28 زيتون -06 ليمون-06 سفرجل-22 مشمش	مجلد حجم 27 رقم 84 بتاريخ 1998/05/05	919.830.00	
18	السادة عاصم الزهرة بنت محمد مزوج (الشارف+براهيم) أبناء عبد القادر وقدور جبار خديجة بنت أحمد			00هـ 99آر 33س	بوقادير	00هـ 47آر 02س		مجلد حجم 27 رقم 84 بتاريخ 1998/05/05	485.600.00	
19	ورثة قدور جبار أحمد بن خليفة	75		07 هـ 34 آر 80س	بوقادير	00هـ 17آر 02س	12رمان-10برتقال-05 مشمش-06زعرور-10عنب-10تين-15 زيتون-05 برقوق-05 تفاح-05 خوخ-08 ليمون-06 إجاص-14 لوز	مجلد 2906 رقم 45 بتاريخ 1940/03/01	364.600.00	
20	ورثة قدور جبار أحمد بن خليفة	75			بوقادير		11 تين -50 رمان -02 إجاص- 06 برتقال 05 خوخ- 02 سفرجل-02 تفاح-06 كروم-03 زعرور-05 مشمش-02 برقوق		234.200.00	
21	ورثة قدور جبار أحمد بن خليفة	83		07 هـ 34 آر 80س	بوقادير	00-09 آر 21س	18 رمان- 07 تين-06 تفاح-01 مشمش-07 برتقال -19 عنب -02 إجاص		156.050.00	
22	ورثة قدور جبار عدة بن عبد القادر	84		21هـ85آر60 س	بوقادير	00هـ21 آر 55 س		مجلد حجم 2474 رقم 94 إلى 95 المؤرخ في 1943/10/10	00.25.000	
23	ورثة قدور جبار عدة بن عبد القادر	88		03هـ63 آر 20س	بوقادير	00هـ02آر 16س		مجلد حجم 2474 رقم 94 إلى 95 المؤرخ في 1943/10/10	10.800.00	
24	ورثة داود عبد القادر بن عدة	90		21هـ 85آر 60س	بوقادير	00هـ 14آر 83س	16 تين-12رمان-12 زيتون-05 إجاص-02برتقال-02برقوق-08 عنب-02 زعرور	مجلد حجم 27 رقم 93 بتاريخ 1998/05/20	206.650.00	
25	السيد داود خليفة بن مصطفى	91		21هـ 98 آر 00س	بوقادير	00هـ 81آر 16س	03مشمش-44تين-20عنب-25رمان-04برتقال-04إجاص-04تفاح-02 برقوق- 03زيتون- 03 زعرور-05 بستان	مجلد حجم 08 رقم 146 بتاريخ 1994/12/24 مجلد حجم 20 رقم 43 المؤرخ في 1997/01/22	589.800.00	
26	داود جيلالي بن مصطفى	92		00هـ99آر33 س	بوقادير	00هـ47آر02 س	28 تين- 31 رمان 07 إجاص - 07 زعرورة 09 برتقال- التين هندي 15 آر 01 خوخ - 06 تفاح 11 كروم- 14 زيتون 03 ليمون - 03 سفرجل 11 مشمش	مجلد حجم 19 رقم 39 بتاريخ 1996/10/21 مجلد حجم 18 رقم 113 المؤرخ في 1994/04/05	288.050.00	
27	بريبحة عبد القادر بن عدة	94		01هـ12آر 70س	بوقادير	00هـ12آر 70س		مجلد حجم 3352 رقم 175 بتاريخ 1991/10/20	63.500.000	
28	ورثة بريبحة خليفة بن عدة	95		01 هـ 20آر 00س	بوقادير	01هـ 20آر 00س	21 تين - 30 رمان 13 عنب-02مشمش-04برتقال-01 خوخ-04 زعرور -02 ليمون-02 موز-01 تفاح 10 تين الهندي	مجلد حجم 3352 رقم 175 بتاريخ 1930/10/20	232.650.00	
29	ورثة بريبحة خيرة بنت عدة	96		00 هـ 25 آر 94س	بوقادير		00هـ 13 آر 44س	مجلد حجم 24 رقم 72 بتاريخ 1997/11/12	116.730.00	
30	ورثة مجاهي قدور بن عبدالقادر	115		12هـ 25آر 00س	بوقادير	12هـ 25آر 00س		مجلد حجم 1983 رقم 46 بتاريخ 1933/03/13	425.000.00	
	المبـــــلـــغ الإجـمــــالي								13.494.480.00 دج	

المادة 03 : يشهر هذا القرار بالمحافظة العقارية للولاية .

المادة 04 : يبلغ هذا القرار إلى المالكين أو ذوي الحقوق العينية العقارية المنزوعة ملكيتهم وكذا الإدارة المستفيدة من نزع الملكية.

المادة 05 : يجبر الأشخاص المنزوعة ملكيتهم عقب تبليغهم بقرار نزع الملكية على إخلاء الأماكن فورا.

المادة 06 : يكلف كل من السيدة و السادة : الأمينة العـامة للولاية ، مدير التنظيم والشؤون العامة ، مدير الأشغـال العمومية، مدير أملاك الدولة ، مدير الحفظ العقاري ، مدير مسح الأراضي، أمين خزينة الولاية ، رئيس دائـرة بوقادير،رئيـس المجلس الشعبي البلدي لبلدية بوقادير ، كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار الذي سينشر في مجموعة العقود الإدارية للولايـــة.