الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف
مديرية التنظيم والشؤون العامة
مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات
مكتب نزع الملكية والمنازعات / 02

قرار رقم 2023 مؤرخ في

متضمن نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية لإنجاز مشروع الطريق السيار شرق – غرب – ببلدية بوقادير .

إن والي ولاية الشلف ،

بمقتضى الأمر رقم 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 09/84 المؤرخ في 1984/02/04 المتضمن التنظيم الإقليمي للبلاد المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 25/90 المؤرخ في 1990/11/18 المتضمن التوجيه العقاري المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 29/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتعلق بالتهيئة و التعمير المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 30/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل و المتمم ،
بمقتضى القانون رقم 91 /11 المؤرخ في 1991/04/27 المحدد للقواعد الخاصة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية،
بمقتضى للقانون رقم 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالبلدية ،
بمقتضى للقانون رقم 07/12 المؤرخ في 2012/02/21 المتعلق بالولاية ،
بمقتضى المرسوم الرئاسي المؤرخ في 2017/07/13 المتضمن تعيين السيد عبد الله بن منصور واليا لولاية الشلف،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم186/93المؤرخ في 1993/07/27 المحدد لكيفيات تطبيق القانون 11/91 المذكور أعلاه المعدل و المتمم بالمرسوم رقم 248/05 المؤرخ في 2005/07/10 ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 215/94 المؤرخ في 1994/07/23 المحدد لأجهزة الإدارة العامة في الولاية وهياكلها ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المحدد لصلاحيات مصالح التقنين والشؤون العامة والإدارة المحلية و قواعد تنظيمها و عملها ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المحدد لصلاحيات مصالح التقنين و الشؤون العامة والإدارة المحلية و قواعد تنظيمها و عملها ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 271/05 المؤرخ في 2005/07/13 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لمشروع الطريق السيار شرق – غرب ،
بمقتضى المادة 65 من القانون المالية لسنة 2005 المتممة للقانون رقم 11/91 المحدد لقواعد نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ،
بناءا على القرار الولائي رقم 399 المؤرخ في 2006/04/18 المتضمن تعيين خبير عقاري للقيام بالتحقيق الجزئي للمشروع المذكور أعلاه على مسافة 12 كلم ،
بناءا على القرار الولائي رقم 229 المؤرخ في 2008/02/05 المتضمن إيداع مبلغ مالي مخصص للتعويض في إطار إنجاز المشروع المذكورأعلاه،
بناءا على القرار الولائي رقم 230المؤرخ في 2008/02/05 المتضمن التصريح بقابلية التنازل لفائدة وزارة الأشغال العمومية – مديرية الأشغال العمومية للولاية ،
بناءا على مراسلة مديرية الأشغال العمومية للولاية الحاملة للرقم 915 المورخة في 2018/05/07 التي تبين أن القطعة الأرضية المخصصة لإنجاز المشروع المذكور أعلاه هي منطقة حضرية لم تخضع إلى عملية المسح إلى يومنا هذا،
بناءا على مجلد حجم 682 رقم 25 المؤرخ في 1909/05/12 ،
بناءا على مجلد حجم 2582 رقم 50 المؤرخ في1941/07/10،
بناءا على مجلد حجم 3025 رقم 76 المؤرخ في 1953/04/16،
بناءا على مجلد حجم 21رقم 96 المؤرخ في 1880/06/01،
بناءا على مجلد حجم 2225 رقم 20 المؤرخ في 1938/06/01،
بناءا على مجلد حجم 2225 رقم 20 المؤرخ في 1938/06/01،
بناءا على مجلد حجم 2225 رقم 20 المؤرخ في 1938/06/01 .

باقتراح من السيد مدير التنظيم و الشؤون العامة.

-/- يقرر -/-

المادة الأولى: تنزع من أجل المنفعة العمومية و لفائدة الدولة ممثلة في وزارة الأشغال العمومية و النقل – مديرية الأشغال العمومية للولاية - ملكية الخواص الواقعة بإقليم بلدية بوقادير- لغرض إنجاز مشروع الطريق السيار شرق – غرب الشطر الأول بلدية بوقادير على مسافة 12 كلم .

المادة 02 : يعوض المالكين أو ذوي الحقوق العينية العقارية المنزوعة ملكيتهم و المبينين في الجدول المبين أدناه وفقا للتقويم المعد من طرف مديرية أملاك الدولة للولاية .

تصرف التعويضات المقررة من الإعتمادات المودعة بخزينة الولاية بموجب القرار الولائي المتخذ لهذا الغرض والمذكور أعلاه .

الرقم	تعين المنزوع ملكيتهم (الإسم و اللقب، تاريخ و مكان الإزدياد)	السـ	تعين العقار			المساحة المنزوعة	الأشجار و التوابع المنزوعة	أصل الملك	مبلغ التعويض (دج)	الملاحظة
			رقم المسح	المساحة الإجمالية	البلدية					
01	بورثة محمد بن البشير		قسم 24 - 25 - 22 - 23 - 31 - 32 -	/	بوقادير	/			315.000,00	
02	ورثة فروني الهاشمي بن علي : - عثاني نجمة إبنة خليفة - فروني محمد - فروني عبد القادر - فروني بوعبد الله - فروني جلول فروني علي - فروني خير			09 ه 07 آر 20س	بوقادير	00 ه 28 آر 29س		مجلد حجم 682 رقم 25 المؤرخ في 1909/05/12	565.000,00	-
03	السادة : ورثة بلحاج بن زيان محمد بن عبد القادر، ورثة بلحاج بن زيان خليفة بن عبد القادر			02 ه 90 آر 40س	بوقادير	00 ه 02 آر 74س		مجلد حجم 2582 رقم 50 المؤرخ في 1941/07/10	54.000,00	
	السيدة : فروني خيرة صفية بنت مصطفى أرملة فروني				بوقادير		08 إجاص - 17 تين - 18 رمان - 75 برتقال + بئر		1.065.500,00	
04	ورثة قدور جبار محمد بن عبد القادر بن الجيلالي و هم : - قدور جبار خليفة بن محمد - قدور جبار مباركة بنت محمد - قدور جبار هبة بنت محمد - قدور جبار حليمة بنت محمد - قدور جبار الزهرة بنت محمد			03 ه 69 آر 50س	بوقادير	00 ه 12 آر 22س		مجلد حجم 3025 رقم 76 المؤرخ في 1953/04/16	150.61,00	
05	ورثة بن دريس محمد الصغير بن عابد			00 ه 20 آر 34س	بوقادير	00 ه 20 آر 34س		مجلد حجم 21 رقم 96 المؤرخ في 1880/06/01	122.040	
06	ورثة مخالدي أحمد بن الشارف			02 ه 42 آر 40س	بوقادير	00 ه 06 آر 17س		مجلد حجم 2225 رقم 0 المؤرخ في 1938/06/01	37.020,00	
07	ورثة مخالدي أحمد بن الشارف			02 ه 42 آر 60س	بوقادير	00 ه 08 آر 84س		مجلد حجم 2225 رقم 0 المؤرخ في 1938/06/01	33.04,00	
المبلغ الإجمالي									2.274.350,0 دج	

المادة 03 : يشهر هذا القرار بالمحافظة العقارية للولاية .

المادة 04 : يبلغ هذا القرار إلى المالكين أو ذوي الحقوق العينية العقارية المنزوعة ملكيتهم وكذا **الإدارة المستفيدة من** نزع الملكية .

المادة 05 : يجبر الأشخاص المنزوعة ملكيتهم عقب تبليغهم بقرار نزع الملكية على إخلاء الأماكن فورا.

المادة 06 : يكلف كل من السيدة و السادة : الأمينة العامة للولاية ، مدير التنظيم والشؤون العامة ، مدير الأشغال العمومية مدير أملاك الدولة ، مدير الحفظ العقاري ، مدير مسح الأراضي، أمين خزينة الولاية ، رئيس دائرة بوقادير ،رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية بوقادير ، كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار الذي سينشر في مجموعة العقود الإدارية للولاية.

Anep N° 832079 Le Courrier d'Algérie du 31 octobre 2018