

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

WILAYA: CHLEF
DAIRA: BENI-HAOUA
COMMUNE: BENI-HAOUA

Décision n° *1108/1614*
Y compris l'assujettissement du plan d'occupation des sols SAU1 dans la commune de BENI-HAOUA à une enquête publique

- Le président de l'assemblée populaire communale de BENI-HAOUA:
- Vu la loi n° 11-10 du 22 juin 2011 relative à la commune ;
 - vu la loi n° 75-58 du 26 septembre 1975, modifiée et complétée, portant code civil.
 - vu la loi n° 90-25 du 18 novembre 1990, modifiée et complétée, portant orientation foncière.
 - vu la loi n° 84-09 du 04 février 1984, modifiée et complétée, relative à l'organisation territorial du pays.
 - vu la loi n° 90-30 du 1er décembre 1990, modifiée et complétée, portant loi domaniale ;
 - vu la loi n° 90-29 du 1er décembre 1990, modifiée et complétée, relative à l'aménagement et l'urbanisme.
 - vu le décret exécutif n° 91-178 du 28 mai 1991, modifié et complète, fixant les procédures d'élaboration et d'approbation des plans d'occupation des sols ainsi que le contenu des documents y afférents.
 - vu la décision 1175 du 21 mai 2017, y compris la délimitation du plan d'occupation des sols N° SAU1 dans la commune de BENI-HAOUA.
 - vu la décision n° 19 du 03/01/2016, y compris la nomination des commissaires enquêteurs de mener des enquêtes publiques et la ratification des dossiers relatifs à l'étude ou d'une notice d'impact sur l'environnement des établissements classées dans toutes les communes de la wilaya pour l'année 2016.
 - vu la décision du wali n° 345/2011 du 23/03/2011, y compris l'approbation du plan directeur d'aménagement et d'urbanisme du groupe des communes: BENI-HAOUA, OUED GOUSSINE, BREIRA
 - D'après la délibération n° 10/2017 du 21/03/2017, y compris l'approbation de la délimitation du plan d'occupation des sols N° SAU1 dans la commune de BENI-HAOUA.
- sur la proposition du Secrétaire Général

Décide

Article 01: Une enquête publique au plan d'occupation des sols n° SAU1 est ouverte dans la commune de BENI-HAOUA.

Article 2: l'enquête publique est confiée aux commissaires enquêteurs, mesdames:
Bouhama naouira administrateur territorial
Achour souria Architecte.

Qu'ils ont été nommés par la décision du wali n° 19 du 01/03/2016 visé ci-dessus que des commissaires enquêteurs se réunit au siège de la commune de BENI-HAOUA et que le Président d'assemblée populaire communal mis à leur disposition un bureau équipé pour leur permettre d'effectuer l'enquête publique.

Article 03: La décision qui offre le plan d'occupation des sols d'aménagement et d'urbanisme à une enquête publique doit être publiée au siège d'assemblée populaire communal durant la période de l'enquête publique et une copie de la décision doit être envoyée au wali territorialement concerné.

Article 04: Les observations peuvent être enregistrées dans un registre spécial numéroté et signé par le Président d'assemblée populaire communal et les citoyens peuvent voir le dossier du projet au niveau du bureau de l'enquête publique à partir de neuf hour 09:00 du matin jusqu'à quatre hour 16:00 du soir, sauf les jours fériés.

Article 05: La période d'enquête publique est de 60 jours à compter de la date de notification de la présente décision.

Article 06: à la fin de la période d'enquête citée à l'article 05 de la présente décision le registre est fermé et les membres de la Commission d'enquête examinent les observations enregistrées dans le registre et rédigent un rapport qui mentionne les résultats de l'enquête publique du projet et l'envoyer au président d'assemblée populaire communal au cours d'une période maximale de quinze (15 jours) après la fin de la période légale.

Article 07: les messieurs: Secrétaire général de la commune de BENI-HAOUA, les enquêteurs conservateurs sont chargés de l'exécution de cette décision, qui sera inclus dans le registre des décisions communales.

ANEP 522857 Reporters du 12/09/2017

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية : الخلف

بلدية : بني حواء

بلدية : بني حواء

قرار رقم 240 المؤرخ في 26/09/2017

المقتضى لمخاض مخطط شغل الأراضي رقم SAU1 بلدية بني حواء المحلية للتخطيط العمومي

إن رئيس المجلس الشعبي البلدي بلدية بني حواء:

- يكتفى القانون رقم 11-18 المؤرخ في 2011/06/22 لتساق بلدية.
- يكتفى القانون رقم 58/75 المؤرخ في 26 سبتمبر 1975 لتساق القانون المدني والمعدل.
- يكتفى القانون رقم 28/90 المؤرخ في 18 ابريل 1990 لتضمن الترخيص العقاري المعدل والقسم.
- يكتفى القانون رقم 09/04 المؤرخ في 04 ابريل 1984 لتضمن القانون الاقليمي البلديات المعدل والقسم.
- يكتفى القانون رقم 30/80 المؤرخ في 01 ديسمبر 1980 لتساق بالامانة الترتيب المعدل والقسم.
- يكتفى القانون رقم 29-98 المؤرخ في 01 ديسمبر 1998 لتساق المعدل والقسم لتساق بالامانة الترتيب المعدل والقسم.
- يكتفى القانون رقم 179-01 المؤرخ في 1991/05/28 لتساق المعدل والقسم لتساق بالامانة الترتيب المعدل والقسم.
- يكتفى القانون رقم 1175 المؤرخ في 21 ماي 2017 لتضمن رسم حدود مخطط شغل الأراضي رقم SAU1 بلدية بني حواء.
- يكتفى القرار رقم 19 المؤرخ في 2018/01/03 لتضمن تعيين المخططين المسجلين لإجراء التصفيات الفنية وكافة المصنفات على المخططات المصنفة برتبة مخطط تقني على الهيئة المصنفة جوهيات الرتبة لسنة 2016.
- يكتفى القرار رقم 2011/04/05 المؤرخ في 2011/03/23 لتضمن التصفية على المخطط الترتيب والتصور لجميع الجوانب: بني حواء - جوهيات - برقة.
- بناء على المذكرة رقم 2017/10 المؤرخة في 2017/03/21 لتضمن التصفية على رسم حدود مخطط شغل الأراضي رقم SAU1 بلدية بني حواء.

بالتصريح من الامين العام

المادة 01

المادة 01: يفتح لتفصيل جوهيات المخطط شغل الأراضي رقم SAU1 بلدية بني حواء

المادة 02: أن كل مهمة تقع التفتيش العمومي إلى المخططين المسجلين لسنة:

بمصرف القوي

بوحدة تصوير

مختبر سونورة

لأن تم تخطيطها بموجب القرار الوزاري رقم 19 المؤرخ في 2016/01/03 المشار إليه اعلاه على أن يفتح للمخططين المسجلين بمقر بلدية بني حواء وتكفل رئيس المجلس الشعبي البلدي بوضع مكتب موزيل كتصاريها لتتجهيا من القيام بالتفتيش العمومي.

المادة 03: ينشر القرار الذي يحدد مخطط شغل الأراضي للتبوية والتصور على التفتيش العمومي بمقر المجلس الشعبي البلدي طوال مدة التفتيش العمومي وكافة نسخة من القرار الوالي للمقتضى التوضيحي.

المادة 04: يمكن ان تكون الملاحظات في سبل خاص مرزم وموقع من طرف رئيس المجلس الشعبي البلدي ويمكن للمواطنين الاصلاح على الملف المخطط والمشروع على مستوى مكتب التفتيش العمومي من الساعة الخامسة 5:00 صباحا الى الساعة الرابعة 16:00 مساءا ماعدا ايام العطل القنولية.

المادة 05: تحدد مدة التفتيش العمومي بمدة (60) يوما ابتداء من تاريخ تاريخ هذا القرار.

المادة 06: عند انتهاء مدة التفتيش المذكورة في المادة الخامسة من هذا القرار، يعلق السجل ويختم أعضاء لجنة التفتيش الملاحظة المعونة في السجل ويحرون تقرير يدرسون من خلاله نتائج التفتيش العمومي للمشروع ويحيلونه الى السيد رئيس المجلس الشعبي البلدي خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر (15) يوما ابتداء من انتهاء مدة التفتيش.

المادة 07: يكلف كل من السادة: الامين العام لبلدية بني حواء، المخططين المسجلين بتطبيق هذا القرار الذي يدرج في سجل قرارات البلدية.

ANEP:522856

الصوت الاصح، 2017/09/12