

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف
مديرية التنظيم والشؤون العامة
مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات
مكتب نزاع الملكية والمنازعات / 02

قرار رقم 141 المؤرخ في 2017/01/19 متضمن نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية لإجلائ مشروع قضاء الخدمات على مستوى الطريق السيار شرق - غرب - بلدية بوقاير

- بناء على عقد الملكية حجم 78 رقم 39 المؤرخ في 2006/12/09
- بناء على عقد الملكية حجم 55 رقم 22 المؤرخ في 2002/12/21
- بناء على عقد الملكية حجم 55 رقم 11 المؤرخ في 2002/12/14
- بناء على عقد الملكية حجم 55 رقم 68 المؤرخ في 2003/12/04
- بناء على العقد الإداري حجم 04 رقم 116 المؤرخ في 1993/11/07
- بناء على العقد الإداري حجم 04 رقم 111 المؤرخ في 1993/10/30
- بناء على مكررات الملف،
- بمقتضى قرار من السيد مدير التنظيم والشؤون العامة،

المادة الأولى:

تتزع من أجل المنفعة العمومية ولفائدة الدولة ممثلة في وزارة الأشغال العمومية والنقل - مديرية الأشغال العمومية للولاية - ملكية الخواص الواقعة بمنطقة سونلفاز - بلدية وادي سلي لغرض إنجاز مشروع قضاء الخدمات على مستوى الطريق السيار شرق - غرب.

المادة 02: يعرض الملاكين أو ذوي الحقوق الجوفية العقارية المزروعة ملكيتهم والمبينين في الجداول المرفقة بأصل هذا القرار وفقا للتقويم المعد من طرف مديرية أملاك الدولة للولاية.

تصرف التعويضات المقررة من الإحداثيات المرادفة للولاية بموجب القرار الولائي المتخذ لهذا الغرض والمذكور أعلاه.

المادة 03: يشهر هذا القرار بالمحافظة العقارية للولاية.

المادة 04: يبلغ هذا القرار إلى المالكين أو ذوي الحقوق العينية العقارية المزروعة ملكيتهم وكذا الإدارة المستقيدة من نزع الملكية.

المادة 05: يجبر الأشخاص المزروعة ملكيتهم عقب تبليغهم بقرار نزع الملكية على إخلاء المأكلن فوراً.

المادة 06: يكلف كل من الشئبة والسادة: الأمينة العامة للولاية، مدير التنظيم والشؤون العامة، مدير الأشغال العمومية، مدير أملاك الدولة، مدير الحفظ العقاري، مدير مسح الأراضي، أمين خزينة الولاية، رئيس دائرة بوقاير ورئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية وادي سلي، كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار الذي يشترط في مجموعة العقود الإدارية للولاية.

إن والسي ولاية الشلف،
بمقتضى الأمر رقم 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل والمتمم،
بمقتضى القانون رقم 09/84 المؤرخ في 1984/02/04 المتضمن التنظيم الإقليمي للبلاد المعدل والمتمم،
بمقتضى القانون رقم 25/90 المؤرخ في 1990/11/18 المتضمن التوجيه العقاري المعدل والمتمم،
بمقتضى القانون رقم 29/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتعلق بقانون التعمير المعدل والمتمم،
بمقتضى القانون رقم 30/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والمتمم بقانون رقم 14/08 المؤرخ في 2008/07/20،
بمقتضى القانون رقم 11/91 المؤرخ في 1991/04/27 المعدد لقواعد الخاصة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية،
بمقتضى القانون رقم 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالبلدية،
بمقتضى القانون رقم 07/12 المؤرخ في 2012/02/21 المتعلق بالولاية،
بمقتضى المرسوم الرئاسي المؤرخ في 2016/10/05 المتضمن تعيين السيد فوزي بن حسين واليا لولاية الشلف،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 186/93 المؤرخ في 1993/07/27 المعدد لتكليفات تطبيق القانون 11/91 المذكور أعلاه المعدل والمتمم،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 215/94 المؤرخ في 1994/07/23 المعدد لأجهزة الإدارة العامة في الولاية و هيكلها،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المعدد لمصالحات مصالح التقنين والشؤون العامة والإدارة المحلية وقواعد تنظيمها و عملها،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المعدد لمصالحات مصالح التقنين والشؤون العامة والإدارة المحلية وقواعد تنظيمها و عملها،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 271/05 المؤرخ في 2005/07/13 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لمشروع الطريق السيار شرق - غرب،
بمقتضى المادة 65 من القانون المتعلقه لبلدية 2005 المتممة للقانون رقم 11/91 المعدد لقواعد نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية،
بناءً على القرار الولائي رقم 399 المؤرخ في 2006/04/18 المتضمن تعيين خير عماري لقيام بالتحقيق الجزئي للمشروع المذكور أعلاه المعدل والمتمم،
بناء على القرار الولائي رقم 809 المؤرخ في 2011/12/22 المتضمن إيداع مبلغ مالي مخصص للتعويض،
بناء على القرار الولائي رقم 1810 المؤرخ في 2011/12/22 المتضمن التسريح بتقبلية التنازل لفائدة وزارة الأشغال العمومية - مديرية الأشغال العمومية للولاية،
بناء على القرار الولائي رقم 817 المؤرخ في 2015/04/23 المتضمن إيداع مبلغ مالي مخصص للتعويض،
بناء على القرار الولائي رقم 818 المؤرخ في 2015/04/23 المتضمن التصريح بتقبلية التنازل لفائدة وزارة الأشغال العمومية - مديرية الأشغال العمومية للولاية،
بناء على وثائق الفأسي المدونة من طرف خير عماري بتاريخ 2016/03/27 الخاصة بقسم 14 - مجموع عات الملكية العقارية الحاملة للأرقام 30-29 و 33 المؤشر عليها من طرف مديرية مسح الأراضي تحت رقم 3256/2618،
بناء على عقد الملكية حجم 54 رقم 03 المؤرخ في 2002/10/15،
بناء على عقد الملكية حجم 57 رقم 53 المؤرخ في 2003/05/10،
بناء على عقد الملكية حجم 54 رقم 03 المؤرخ في 2002/10/15،
بناء على البطاقة العقارية حجم 06 ربيعة 604 المؤرخة في 2002/04/20.

ولاية الشلف

مديرية التنظيم والشؤون العامة

مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات

مكتب نزاع الملكية والمنازعات / 02

جدول منح للقرار الولائي رقم 141 المؤرخ في 2017/01/19 المتضمن نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية في إطار إنجاز مشروع الطريق السيار شرق - غرب - قضاء الخدمات بمنطقة سونلفاز بلدية وادي سلي

الرقم	تعيين الملاك ملكيته (تاريخ الإيداع)	الحصة	قائمية	رقم المسح القديم	رقم المسح الجديد	تعيين الغنم		مبلغ التعويض (ج.د)	ملاحظات
						المساحة المأزوجة	الأكجار والتوزيع المأزوجة		
01	خليجة كرفة شيخ بن محمد المولود عام 1962 مدير بوقاير	33 نسـم 14	وادي سلي	77,874.00 نسـم	631 نسـم 14	60 مشتمل	3.191.950.00	مجلد حجم 54 رقم 03 المؤرخ في 2002/10/15	
02	سابق أحمد بن محمد المولود في 1943/01/17 بوقاير	33 نسـم 14	وادي سلي	00,904.01 نسـم	634 نسـم 14 635 نسـم 14	04 بن، 04 ربيون، 50 مشتمل بن (مصر التي) صفة 150 عرشة صهارية جاحة بالقرع منطقة بالترت مشير بوقاير الإسمعت 94، عرفة الحراسة والعمارة صفة بالترت 4، حوض مالي صفة بوقاير بالإسمعت مشير حجم 24	5.534.667.00	مجلد حجم 57 رقم 53 المؤرخ في 2003/05/10	
03	خليجة كرفة شيخ بن محمد المولود عام 1962 مدير بوقاير	33 نسـم 14	وادي سلي	23,179.01 نسـم	634 نسـم 14 635 نسـم 14	60 مشتمل	6.393.050.00	مجلد حجم 54 رقم 03 المؤرخ في 2002/10/15	
04	مجاهي حميد بن الحسين المولود في 1956/10/18 بوقاير	33 نسـم 14	وادي سلي	1,144.00 نسـم	634 نسـم 14 635 نسـم 14	60 مشتمل	500.850.00	مجلد حجم 06 رقم 604 المؤرخ في 2002/04/20	
05	بوراس محمد بن براهيم المولود في 1967/02/01 بوقاير	33 نسـم 14	وادي سلي	78,764.01 نسـم	634 نسـم 14 635 نسـم 14	1265 برتقال، 62 ربيون، 13 بن، 102 رمان، 04 شمش 30 عرشة، 03 توت، نخاع 100 مشتمل من نوع الترميز، طولة 900، عرشة صفة بالترت، حوض مالي صفة بوقاير، حوض مالي صفة بوقاير، بالإسمعت مشير حجم 24	31.947.493.00	مجلد حجم 78 رقم 39 المؤرخ في 2006/12/09 مجلد حجم 55 رقم 22 المؤرخ في 2002/12/21	
06	علي صفي محمد بن عا المولود في 1970/08/20 بوقاير	33 نسـم 14	وادي سلي	00,145.00 نسـم	634 نسـم 14 635 نسـم 14	136 رمان، 19 ربيون، 490 عرشة، 18 توت، 18 شمش، 18 مشتمل من نوع الترميز، طولة 26 متر، حوض المياه السطحي والغرسانية المساحة دائري حجم 78.50 حوض شبكة السطحي بالقطر	4.926.417.00	مجلد حجم 55 رقم 11 المؤرخ في 2002/12/14 مجلد حجم 68 رقم 68 المؤرخ في 2003/12/04	

07	المجموعة الفلاحية رقم 04 قنور جبار سابقا	30 نسـم 14	وادي سلي	14 نسـم 14 632 نسـم 14 633 نسـم 14	14 نسـم 14 631 نسـم 14 632 نسـم 14 633 نسـم 14	حوض مالي مفتوح حجم 350 نفاح حوض مالي مفتوح حجم 196.254 م	32.389.646.00	مجلد حجم 04 رقم 116 المؤرخ في 1993/11/07
08	المستعمرة الملاحية رقم 18 مصطفى بشيرة سابقا	29 نسـم 14	وادي سلي	14 نسـم 14 630 نسـم 14	14 نسـم 14 631 نسـم 14 630 نسـم 14	حوض مالي مفتوح حجم 350 نفاح حوض مالي مفتوح حجم 196.254 م	548.906.00	مجلد حجم 04 رقم 111 المؤرخ في 1993/10/30

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف

مديرية التنظيم والشؤون العامة
مصصلحة الشؤون القانونية والتنازلات
مكتب ذخ الملكية والتنازلات / 02

مديرية التنظيم والشؤون العامة
م.ع.ل.و
تأشير المراقبة
تاريخ: 18 JAN 2017

قرار رقم 141 المؤرخ في 19 جانفي 2017 يتضمن ذخ الملكية من أجل المنفعة
العمومية لإجازة مشروع فضاء للخدمات على مستوى الطريق السيار شرق، غرب، ببلدية بوقادير

إلى ولاية الشلف.

- يقتضى الأمر رقم 75 / 26 / 09 / 1975 لتنصنم القانون المدني المعدل والتنصنم.
- يقتضى القانون رقم 84 / 09 / 1984 لتنصنم تنظيم الإقليمي للبلاد المعدل والتنصنم.
- يقتضى القانون رقم 90 / 25 / 1990 لتنصنم تنويج المقارئ المعدل والتنصنم.
- يقتضى القانون رقم 90 / 29 / 1990 لتنصنم قانون التعمير والتنصنم المعدل والتنصنم.
- يقتضى القانون رقم 90 / 30 / 1990 لتنصنم قانون الأملاك الوطنية المعدل والتنصنم والقانون رقم 08 / 07 / 2008.
- يقتضى القانون رقم 91 / 11 / 1991 لتنصنم لائحة القواعد الخاصة بتدريج الملكية من أجل المنفعة العمومية.
- يقتضى القانون رقم 10 / 11 / 1991 لتنصنم لائحة القواعد الخاصة بتدريج الملكية من أجل المنفعة العمومية.
- يقتضى القانون رقم 12 / 07 / 2012 لتنصنم لائحة القواعد الخاصة بتدريج الملكية من أجل المنفعة العمومية.
- يقتضى الرسمون الرئاسي المؤرخ في 10 / 10 / 2016 لتنصنم تعيين السيد فوزي بن حسين واليا لولاية الشلف.
- يقتضى الرسمون التنفيذي رقم 93 / 186 / 07 / 1993 للمحدد لكيفيات تطبيق القانون 91 / 11 / 1991 المنصنم.
- يقتضى الرسمون التنفيذي رقم 94 / 215 / 07 / 1994 للمحدد لأجهزة الإدارة العامة في الولاية ومكائنها.
- يقتضى الرسمون التنفيذي رقم 95 / 265 / 09 / 1995 للمحدد لاصلاحيات مصالح التعمير والشؤون العامة والإدارة المحلية وقواعد تنظيمها وعملها.
- يقتضى الرسمون التنفيذي رقم 95 / 265 / 09 / 1995 للمحدد لاصلاحيات مصالح التعمير والشؤون العامة والإدارة المحلية وقواعد تنظيمها وعملها.
- يقتضى الرسمون التنفيذي رقم 85 / 271 / 04 / 2005 لتنصنم تصحيح المنفعة العمومية لمشروع الطريق السيار شرق، غرب.
- يقتضى المادة 65 من قانون المالية لسنة 2005 لتنصنم القانون رقم 91 / 11 / 1991 للمحدد لقواعد ذخ الملكية من أجل المنفعة العمومية.
- ينما على القرار الوارثي رقم 399 المؤرخ في 04 / 04 / 2006 لتنصنم تعيين خير حيازي كقائم بالتصديق الجزئي للمشروع المذكور أصلا للمعدل والتنصنم.
- ينما على القرار الوارثي رقم 1009 المؤرخ في 12 / 12 / 2011 لتنصنم إيداع مبلغ مالي مخصص للتعمير.
- ينما على القرار الوارثي رقم 1820 المؤرخ في 22 / 12 / 2011 لتنصنم التصريح بقابلية التنازل لفائدة وزارة الأشغال العمومية. مديرية الأشغال العمومية للولاية.
- ينما على القرار الوارثي رقم 877 المؤرخ في 04 / 04 / 2015 لتنصنم إيداع مبلغ مالي مخصص للتعمير.
- ينما على القرار الوارثي رقم 818 المؤرخ في 23 / 04 / 2015 لتنصنم التصريح بقابلية التنازل لفائدة وزارة الأشغال العمومية. مديرية الأشغال العمومية للولاية.
- ينما على وثائق القياس المدة من طرف الخبير العقاري زيدان العربي بتاريخ 27 / 03 / 2016 الخاصة بالتقسيم 14. مجموعات الملكية العقارية للحملة للأرقام 29، 30، 33 والمختص عليها من طرف مديرية مسح الأراضي تحت رقم 2618 / 3256.
- ينما على عقد الملكية حجم 54 رقم 10 / 15 / 2002.
- ينما على عقد الملكية حجم 57 رقم 10 / 15 / 2003.
- ينما على عقد الملكية حجم 54 رقم 10 / 15 / 2002.
- ينما على البطاقة العقارية حجم 06 تربية 604 المؤرخة في 28 / 04 / 2002.
- ينما على عقد الملكية حجم 78 رقم 09 / 12 / 2006.
- ينما على عقد الملكية حجم 65 رقم 12 / 21 / 2002.
- ينما على عقد الملكية حجم 55 رقم 14 / 12 / 2002.
- ينما على عقد الملكية حجم 55 رقم 04 / 12 / 2003.
- ينما على العقد الإداري حجم 84 رقم 07 / 11 / 1993.
- ينما على العقد الإداري حجم 84 رقم 30 / 10 / 1993.
- ينما على مكونات الملف.
- بالتوازي مع السيد مدير تنظيم والشؤون العامة.

بقر.

للمادة الأولى: فتح ذخ من أجل المنفعة العمومية ولفائدة الدولة عملة في وزارة الأشغال العمومية والنقل. مديرية الأشغال العمومية للولاية. ملكية الحراس الواقعة بمنطقة سولطان، بلدية وادي سلي لفرض إجازة مشروع فضاء للخدمات على مستوى الطريق السيار شرق، غرب. للمادة 62، يفوض الملكون أو ذوي الحقوق المعنية العقارية المنزوعة ملكيتهم والذين في الجهد الحرفي وأصل هذا القرار وفقا للتعمير المعدل من طرف مديرية أملاك الدولة للولاية. تصرف التصويبات المقررة من التصويبات المقررة بخرينة الولاية بموجب القرار الوارثي لتنصنم لهذا القرار المذكور أعلاه.

للمادة 03، بصور هذا القرار بالمحافظة للبطارية للولاية.

للمادة 04، يجمع هذا القرار إلى الملكين أو ذوي الحقوق المعنية العقارية المنزوعة ملكيتهم وكذا الإدارة المستفيدة من ذخ الملكية.

للمادة 05، يبرر هذا القرار المنزوعة ملكيتهم عقب تفتيهم بقرار ذخ الملكية على إرخاء الأمان هورا.

للمادة 06، وكما كان من السادة والمسادة، الجهة لفائدة الولاية، مدير تنظيم والشؤون العامة، مدير الأشغال العمومية، مدير أملاك الدولة، مدير الحفظ العقاري، مدير مسح الأراضي، أمين خزانة الولاية، رئيس دائرة بوقادير، رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية وادي سلي، كل فيما يخصه بتبني هذا القرار الذي سيستمر في مجموعة العقود الإدارية للولاية.

ولاية الشلف

مديرية التنظيم والشؤون العامة
مصصلحة الشؤون القانونية والتنازلات
مكتب ذخ الملكية والتنازلات / 02

جدول ملحق للقرار الوارثي رقم 141 N° 141 المؤرخ في 19 جانفي 2017
لتنصنم ذخ الملكية من أجل المنفعة العمومية في إطار إجازة

مشروع الطريق السيار شرق، غرب، فضاء للخدمات بمنطقة سولطان وبلدية وادي سلي

الرقم	تعيين المنزوع ملكيتهم (الاسم واللقب، تاريخ ومكان الإيداع)	الجهة	قبليية	رقم المسح القديم	رقم المسح الجديد	مساحة المنزوعة	مساحة المتبقية	الأشجار والتوليف المنزوعة	أصل الملك	مبلغ التعويض (دج)	ملاحظات
01	خلية كركرة ضيق بن محمد المولود عام 1962 غير بتنازلات بوقادير		وادي سلي		14 قسم 631	77,077.00 م ²	60 ممشين	عجلد حجم 54 رقم 03 المؤرخ في 15 / 10 / 2002	3,191,950.00		
02	سليم أحمد بن محمد المولود في 17 / 01 / 1943 بوقادير		وادي سلي		14 قسم 634	01.100.00 م ²	04 تين، 04 زيتون، 50 ممشين، بتر (خضراي) عمقه 150، غرفة تجهيزات خاصة بالبريد مطبخة بالترابيت مشيد بقوالب الإسمنت 04، غرفة الحراسة والعمال مشيدة بقوالب الإسمنت مطبخة بالترابيت 6، حوض مائي مشيد بقوالب الإسمنت مفتوح حجمه 24 م ³	عجلد حجم 57 رقم 53 المؤرخ في 10 / 05 / 2003	5,534,647.00		
03	خلية كركرة ضيق بن محمد المولود عام 1962 غير بتنازلات بوقادير		وادي سلي		14 قسم 635	01.179.00 م ²	60 ممشين	عجلد حجم 54 رقم 03 المؤرخ في 15 / 10 / 2002	6,393,650.00		
04	تجاهي حميد بن الحسين المولود في 18 / 10 / 1956 بوقادير		وادي سلي		14 قسم 33	00.114.00 م ²		عجلد حجم 06 رقم 604 المؤرخ في 20 / 04 / 2002	500,850.00		
05	بوراس محمد بن براهيم المولود في 01 / 02 / 1967 بوادي سلي		وادي سلي		14 قسم 631	01.176.00 م ²	1265 برتقال، 62 زيتون، 12 تين، 102 رمان، 04 ممشين، 30 عنب، 03 نوت، سياج محيطي من نوع الزبرومان طوله 400متر، شبكة لسقي، بتر خضراي عمقه 160 متر	عجلد حجم 78 رقم 390 المؤرخ في 09 / 12 / 2006 وعجلد حجم 55 رقم 22 المؤرخ في 21 / 12 / 2002	31,947,493.00		
06	علي سونو محمد بن عبد القادر المولود في 20 / 08 / 1970 بوقادير		وادي سلي		14 قسم 631	00.145.00 م ²	136 رمان، 13 زيتون، 450 إجاص، 10 تين، بسنان، سياج محيطي من نوع الزبرومان طوله 20 متر، خزان المياه السقي بالحرسانة للمساحة دائري حجم 78,50 م ³ ، شبكة لسقي بالتصوير	عجلد حجم 55 رقم 11 المؤرخ في 14 / 12 / 2002 وعجلد حجم 55 رقم 68 المؤرخ في 04 / 12 / 2003	4,926,417.00		
07	المجموعة الفلاحية رقم 04 قنور جبار ساهيا		وادي سلي		14 قسم 30	14.147.00 م ²	350 تاقح حوض مائي مفتوح حجم 196,254 م ³	عجلد حجم 04 رقم 116 المؤرخ في 07 / 11 / 1993	32,389,646.00		
08	المستثمرة الفلاحية رقم 18 مظهري هورا سابقا		وادي سلي		14 قسم 29	00.120.00 م ²		عجلد حجم 04 رقم 111 المؤرخ في 30 / 10 / 1993	548,906.00		