

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

مديونية التسليم والشؤون
ع.م.و.
تسليمة المصالح
بتاريخ 24 mai 2017

ولاية الشلف
مديونية التنظيم والشؤون العامة
مصالح الشؤون القانونية والمنزليات

قرار رقم مسؤرخ في 30 mai 2017 متضمن
نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية في إطار إنجاز مشروع الطريق السيار شرق- غرب

إن والسلي ولاية الشلف ،

بمقتضى الأمر رقم 58/75 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل والمتمم ،
بمقتضى القانون رقم 09/84 المؤرخ في 1984/02/04 المتضمن التنظيم الإقليمي للبلاد المعدل والمتمم ،
بمقتضى القانون رقم 25/90 المؤرخ في 1990/11/18 المتضمن التوجيه العقاري المعدل والمتمم ،
بمقتضى القانون رقم 29/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتعلق بالتبينة والتصوير المعدل والمتمم ،
بمقتضى القانون رقم 30/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والمتمم ،
بمقتضى القانون رقم 117/91 المؤرخ في 1991/04/27 المسند لتواعد الخاصة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ،
بمقتضى القانون رقم 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالبلدية ،
بمقتضى القانون رقم 07/12 المؤرخ في 2012/02/21 المتعلق بالولاية ،
بمقتضى المرسوم رقم 17/91 المؤرخ في 2016/10/05 المتضمن تعيين السيد بن الحسين فوزي واليا لولاية الشلف ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 186/93 المؤرخ في 1993/07/27 المسند لكيفية تطبيق القانون 11/91 المذكور أعلاه ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 215/94 المؤرخ في 1994/07/23 المسند لأجهزة الإدارة العلمية في الولاية وهيكلها ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المسند لاصلاحات مصالح التقنيين والشؤون العامة والمهنية وقواعد تنظيمها و عملها ،
بمقتضى المادة 65 من قانون المالية لسنة 2005 المتضمن للقانون رقم 11/91 المسند لتواعد نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية
بناء على المرسوم التنفيذي رقم 271/05 المؤرخ في 2005/07/25 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لمشروع لل
السيار شرق- غرب ،
بناء على القرار الولائي رقم 1923 المؤرخ في 2009/12/30 المتضمن فتح تحقيق مسبق للتصريح بالمنفعة العمومية لفض
ريش الطريق السيار شرق-غرب ، بطريق الوطني رقم 04 (مخول الشلف) ،
بناء على القرار الولائي رقم 370 المؤرخ في 2010/03/28 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للمشروع المذكور أعلاه ،
لغرض إنجاز المشروع المذكور أعلاه ،
بناء على القرار الولائي رقم 431 المؤرخ في 2017/01/18 المتضمن تجنيد القرار الولائي رقم 370 المؤرخ
في 2010/03/28 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية ،
بناء على القرار الولائي رقم 330 المؤرخ في 2017/02/09 المتضمن تعيين الخبراء العقاريين للقيام بالتحقيق الج
التكميلي لغرض إنجاز المشروع المذكور أعلاه ،
بناء على القرار الولائي رقم 466 المؤرخ في 2017/02/23 المتضمن الترخيص بالإستعمال لقطعة أرض ملك للدولة لغاية و
الأشغال العمومية و النقل - مديرية الأشغال العمومية ،
بناء على القرار الولائي رقم 467 المؤرخ في 2017/02/23 المتضمن إيداع مالي مخصص للتعويض ،
بناء على مرسلة مديرية مسح الأراضي لولاية الشلف رقم 7732 المؤرخة في 2017/01/02 التي تبين أن القطعة الأ
المخصصة لإنجاز المشروع المذكور أعلاه لم تخضع لعملية المسح العام إلى يومنا هذا ،
بناء على عقود الإمتياز حجم 3129 الحاملة للأرقام 55-56 و 57 المؤرخة في 2012/02/08 ،
بناء على عقد إمتياز حجم 3137 رقم 37 المؤرخ في 2012/05/08 ،
بناء على مكونات الملف ،

بإقتراح من السيد مدير التنظيم و الشؤون العامة ،

-/- قرار -/-

المادة الأولى: ينزع الحق العيني المتمثل في حق الإنتفاع الممنوح للمستثمرة الفلاحية الجماعية رقم 17 مزرعة
بوقلال مملوكة ممتلئة في المصادرة . بوكريدي عبد القادر بن طيب، بلال جلول بن قنور ، بوطية جلول بن بن حليمه و جيمو
أحمد بن عبد القادر بنسبة (04/1) لكل واحد منهم لغاية الدولة ممتلئة من طرف وزارة الأشغال العمومية
و النقل - مديرية الأشغال العمومية لولاية الشلف لغرض إنجاز مشروع ربط الطريق السيار
شرق- غرب بربط بالطريق الوطني رقم 04 (مخول الشلف) على مستوى بلدية الشلف .

المادة الثانية: يخوض أعضاء المستثمرة الفلاحية الجماعية رقم 17 مزرعة بوقلال مملوكة ممتلئة في المصادرة . بوكريدي
القادر بن طيب، بلال جلول بن قنور ، بوطية جلول بن بن حليمه و جيمو أحمد بن عبد القادر بنسبة (04/1) لكل واحد
طبقا للتقويم المعدل من طرف مصالح أملاك الدولة لولاية الشلف بمبلغ يقدر بسـ: مليون و تسعمائة و وا
و ستون ألفا و مائة دينار جزائري (961.100.00 دج) كما هو مبين في الجدول الملحق بالقرار
المصدر منه ، بالتعويضات المقررة من الإعتمادات المودعة بحزينة الولاية بموجب القرار الولائي المتخذ
في الموضوع و المذكور أعلاه .

المادة الثالثة: يفسر هذا القرار بالمحافظة العقارية للولاية

المادة الرابعة: يجدر الأشخاص المنزوع منهم حق الإنتفاع عقب تبليغهم بقرار نزع حق الإنتفاع على إحد
الأماكن فوراً .

المادة الخامسة: يبلغ هذا القرار إلى المالكين أو ذوي الحقوق العينية العقارية المنزوعة ملكيتهم وذا الإدارة المستفيد
من نزع الملكية .

المادة السادسة: كل من السيدة والمادة: الأمين العام للولاية، مدير التنظيم والشؤون العامة، مدير الأشغال العموم
الولاية، مدير أملاك الدولة ، مدير مسح الأراضي ، مدير الحفظ العقاري ، مدير المصالح الفلاحية، أمين
مخزنية الولاية ، رئيس دائرة الشلف ، رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية الشلف ، كل فيما يخصه يتت
هذا القرار الذي سينشر في مجموعة الموقود الإدارية للولاية .

سرية التعمير بالبلد العليا
مركز الحرف
قصره المراهبة
24000207
باصح

**جمهورية التشيك والشؤون العامة
مصالحه الشؤون القانونية والتمارعات**

جمهورية الجزائر الديمقراطية الشعبية

قرار رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن

نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية في إطار إنجاز مشروع الطريق السيار شرقي- غرب

المدى: 01- ينزع الحق العيني المتمثل في حق الإنتفاع المستمر الفلاحية الجماعية رقم 17 مزرعة بوقلال سابقا مسجلة في السادة : بوكندي عبد القادر بن طيب، ملال جلون بن قديو ، بوطية جلون بن بن حلبة و جويو احمد بن عبد القادر بنسبة (04/1) لكل واحد منهم لفائدة الدولة مسجلة من طرف وزارة الأشغال العمومية والنقل-مديرية الأشغال العمومية للولاية الشلف لغرض مشروع ربط الطريق السيار شرق - غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محور الشلف) على مستوى بلدية الشلف.

المدى: 02- يعرض أعضاء المستثمرة الفلاحية الصناعية رقم 17 مزرعة بوقلال سابقا مسجلة في السادة: بوكندي عبد القادر بن طيب، ملال جلون بن قديو ، بوطية جلون بن بن حلبة و جويو احمد بن عبد القادر بنسبة (04/1) لكل واحد منهم طبقا للتقويم المعد من طرف مصالح أملاك الدولة لولاية الشلف بمبلغ يقدر بـ : مليون وتسعمائة وواحد وستون ألف ومائة دينار جزائري (1.000.000 جـ) كما هو مبين في الجدول الملحق بالقرار.

المدى: 03- يظهر هذا القرار بالمحافظة العقارية للولاية

المدى: 04- يجبر الأشخاص المنزوع منهم حق الإنتفاع عقب تلبيةهم بقرار نزع حق الإنتفاع على إجلاء

المدى: 05- يبيح هذا القرار إلى الساكنين لوتوي العقارية المنزوعة ملكيتهم وثا الإدارة المستفيدة من نزع الملكية.

المدى: 06- يكلف كل من السيدة والسادة: الأمينة الهامة للولاية مدير التنظيم والشؤون العامة مدير الأشغال العمومية للولاية، مدير أملاك الدولة ، مدير مسح الأراضي ، مدير المحط العقاري ، مدير المصالح الفلاحية، أمين خزينة الولاية ، رئيس دائرة الشلف ، رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية الشلف، كل فيما يخصه بتبني هذا القرار الذي سيصدر في مجرى العقار الإدارية للولاية ،

ولاية الشلف
مصلحة التنظيم والشؤون العامة
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

الولاية الشلف
محل منازعة رقم N=1257 مؤرخ في 30 ماي 2017 متضمن نزع حق الإنتفاع من أجل المنفعة العمومية بالمرور بمرور ربط الطريق السيار شرق- غرب في بلدية بوقلال بولاية الشلف - ولاية الشلف

إن والسي ولاية الشلف ،
بمقتضى الأمر رقم 58775 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل والنتم ،
بمقتضى القانون رقم 091884 المؤرخ في 1984/02/04 المتضمن التنظيم الإقليمي للبلاد المعدل والنتم ،
بمقتضى القانون رقم 25490 المؤرخ في 1990/11/18 المتضمن التوجيه العقاري المعدل والنتم ،
بمقتضى القانون رقم 29490 المؤرخ في 1990/12/01 المتعلق بالتهيئة والتعمير المعدل والنتم ،
بمقتضى القانون رقم 30490 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والنتم ،
بمقتضى القانون رقم 11/91 المؤرخ في 1991/04/27 المحدد للقواعد الخاصة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ،
بمقتضى القانون رقم 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق ببلدية ،
بمقتضى القانون رقم 07/12 المؤرخ في 2012/02/21 المتعلق بالولاية ،
بمقتضى المرسوم الرئيسي المؤرخ في 2016/10/05 المتضمن تعيين السيد بن الحسين فوزي والي لولاية الشلف ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 186/93 المؤرخ في 1993/07/27 المحدد لكيفية تطبيق القانون 11/91 المذكور أعلاه ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 215/94 المؤرخ في 1994/07/23 المحدد لأجهزة الإدارة العامة في الولاية ومكائلا ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المحدد لاصلاحات مصالحي التقنين والشؤون العامة للإدارة العامة في الولاية ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المحدد لاصلاحات مصالحي التقنين والشؤون العامة للإدارة العامة في الولاية ،
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 271/05 المؤرخ في 2005/07/25 المتضمن التصريح بمنفعة العمومية لشروع الطريق السيار شرق-غرب
بناء على القرار الولائي رقم 1923 المؤرخ في 2009/12/30 المتضمن فتح تحقيق مسبق بالتصريح بمنفعة العمومية لشروع ربط الطريق السيار شرق-غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محور الشلف) ،
بناء على القرار الولائي رقم 370 المؤرخ في 2010/03/28 المتضمن التصريح بمنفعة العمومية لشروع المذكر أعلاه ،
بناء على القرار الولائي رقم 571 المؤرخ في 2010/04/26 المتضمن تعيين الخبير العقاري القائم بالتحقيق الجزئي التفصيلي لغرض إنجاز المشروع المذكور أعلاه ،
بناء على القرار الولائي رقم 131 المؤرخ في 2017/01/18 المتضمن تجسيد القرار الولائي رقم 370 المؤرخ في 2010/03/28 المتضمن التصريح بمنفعة العمومية لشروع المشروع المذكور أعلاه ،
بناء على القرار الولائي رقم 330 المؤرخ في 2017/02/09 المتضمن تعيين الخبراء العقاريين القائم بالتحقيق الجزئي التفصيلي لشروع المشروع المذكور أعلاه ،
بناء على القرار رقم 466 المؤرخ في 2017/02/23 المتضمن الترخيص بالاستعمال لخدمة أرض ملك الدولة لتأدية الأعمال العمومية والنقل - مدينة الأشغال العمومية ،
بناء على القرار الولائي رقم 467 المؤرخ في 2017/02/23 المتضمن إيجاد مبلغ مالي خصص لتبويض الترخيص ،
بناء على برهامة مدونة بموجب المرسوم الولائي رقم 7732 المؤرخ في 2017/01/02 التي تبين أن الخدمة الأمنية المكتملة لإيجور المشروع المذكور أعلاه لموضع تنفيذ النسخ الخاص بالولاية بوقلال ،
بناء على مقرر الإختصاص رقم 3729 الخطة رقم 56-55 المؤرخة في 2017/02/06 ،
بناء على مقرر رقم 3737 المؤرخ في 2017/05/08 ،
بناء على مقرر السيد مدير التقنين والشؤون العامة ،
بقرار من السيد مدير التقنين والشؤون العامة ،

| الرقم | تعيين منازعة حق الإنتفاع | الخدمة | تعيين العدل | | تاريخ التعمير | تاريخ الإنتفاع |
|-------|---|--------|-------------|------------------------------|---------------|----------------|
| | | | الولاية | رقم المسح الشفاهة الإختصاصية | | |
| 01 | مصلحة لخدمة العمومية رقم 17 مزرعة بوقلال سابقا مسجلة في السادة : بوكندي عبد القادر بن طيب، ملال جلون بن قديو ، بوطية جلون بن بن حلبة و جويو احمد بن عبد القادر بنسبة (04/1) لكل واحد منهم لفائدة الدولة مسجلة من طرف وزارة الأشغال العمومية والنقل-مديرية الأشغال العمومية للولاية الشلف لغرض مشروع ربط الطريق السيار شرق - غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محور الشلف) على مستوى بلدية الشلف. | 04/1/1 | 01 | بنسبة | 22/07/17 | 22/07/17 |
| | | | 04/1/1 | شلف | 22/07/17 | 22/07/17 |
| | | | 04/1/1 | شلف | 22/07/17 | 22/07/17 |
| | مصلحة لخدمة العمومية رقم 17 مزرعة بوقلال سابقا مسجلة في السادة: بوكندي عبد القادر بن طيب، ملال جلون بن قديو ، بوطية جلون بن بن حلبة و جويو احمد بن عبد القادر بنسبة (04/1) لكل واحد منهم لفائدة الدولة مسجلة من طرف وزارة الأشغال العمومية والنقل-مديرية الأشغال العمومية للولاية الشلف لغرض مشروع ربط الطريق السيار شرق - غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محور الشلف) على مستوى بلدية الشلف. | 04/1/1 | 069 | | | |