

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف  
مديرية التنظيم والشؤون العامة  
مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات

قرار رقم 1257 مؤرخ في 30 mai 2017 متضمن  
نزع حق الانتفاع من أجل المنفعة العمومية في إطار إنجاز مشروع الطريق السيار شرق- غرب

إن والسي ولاية الشلف ،  
بمقتضى الأمر رقم 5875 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني المعدل والمتمم ،  
بمقتضى القانون رقم 09/84 المؤرخ في 1984/02/04 المتضمن التنظيم الإقليمي للبلاد المعدل والمتمم ،  
بمقتضى القانون رقم 25/90 المؤرخ في 1990/11/18 المتضمن التوجيه العقاري المعدل والمتمم ،  
بمقتضى القانون رقم 29/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتعلق بالتبينة والتصيير المعدل والمتمم ،  
بمقتضى القانون رقم 30/90 المؤرخ في 1990/12/01 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والمتمم ،  
بمقتضى القانون رقم 11/91 المؤرخ في 1991/04/27 المعدل لتواعد البرزخ الملكية من أجل المنفعة العمومية ،  
بمقتضى القانون رقم 10/11 المؤرخ في 2011/06/22 المتعلق بالولاية ،  
بمقتضى القانون رقم 07/12 المؤرخ في 2012/02/21 المتعلق بالولاية ،  
بمقتضى المرسوم الرئيسي المؤرخ في 2016/10/05 المتضمن تعيين السيد بن الحسين فوزي واليا لولاية الشلف ،  
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 186/93 المؤرخ في 1993/07/27 المعدل لكيفيات تطبيق القانون 11/91 المذكور أعلاه ،  
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 215/94 المؤرخ في 1994/07/23 المعدل لأجهزة الإدارة العامة في الولاية وميكلها ،  
بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 265/95 المؤرخ في 1995/09/06 المعدل لمصالح التقنيين والشؤون العامة والإدارة  
المعمورة وتنظيمها وسجلها ،  
بمقتضى القانون رقم 05 المؤرخ في 2005/07/27 المعدل لتواعد البرزخ الملكية من أجل المنفعة العمومية  
المعروف بـ"قانون 05"،  
بناء على التماس الوالدي رقم 1923 المؤرخ في 2009/12/30 المتضمن فتح تحقيق مسبق لتصريح بالمنفعة العمومية لمشروع  
ربط الطريق السيار شرق-غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محول الشلف)،  
بناء على القرار الوالدي رقم 370 المؤرخ في 2010/03/28 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للمشروع المذكور أعلاه ،  
بناء على القرار الوالدي رقم 571 المؤرخ في 2010/04/26 المتضمن تعيين الخبير العقاري للقيام بالتحقيق الجزئي للكلية  
المعرض لإنجاز المشروع المذكور أعلاه ،  
بناء على القرار الوالدي رقم 131 المؤرخ في 2017/01/18 المتضمن تجديد القرار الوالدي رقم 370 المؤرخ في  
2010/03/28 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية ،  
بناء على القرار الوالدي رقم 330 المؤرخ في 2017/02/09 المتضمن تعيين الخبراء العقاريين للقيام بالتحقيق الجزئي  
بالتكليف لإنجاز المشروع المذكور أعلاه ،  
بناء على القرار الوالدي رقم 466 المؤرخ في 2017/02/23 المتضمن الترخيص بالإستعمال لتغطية أرض ملك الدولة لفائدة وزارة  
الإسكان العمومية والتل - مديرية الأشغال العمومية ،  
بناء على القرار الوالدي رقم 467 المؤرخ في 2017/02/23 المتضمن إيداع مبلغ مالي مخصص للتبويض ،  
بناء على قرار الوالدي رقم 7732 المؤرخ في 2017/01/02 التي تبين أن التغطية الأرضية  
المخصصة لإنجاز المشروع المذكور أعلاه لم تخضع لعملية المسع العام إلى يومنا هذا ،  
بناء على عقود الإمتياز حجم 3729 الحاملة للأرقام 55-56 و 57 المؤرخة في 2012/02/08 ،  
بناء على عقد إمتياز حجم 3737 رقم 37 المؤرخ في 2012/05/08 ،  
بناء على مكونات الملف ،  
يقترح من السيد مدير التنظيم والشؤون العامة ،

-/- يقر -/-

**المادة الأولى:** ينزع الحق العيني المتمثل في حق الانتفاع الممنوح للمستثمرة الفلاحية الجماعية رقم 17 مزرعة  
بوقلال مملوكة ممتلئة في المائدة : بركندي عبد القادر بن طيب ملال جلول بن قنور ، بوطية جلول بن بن حليمه و جبريل  
أحمد بن عبد القادر بسبا (04/1) لكل واحد منهم لفائدة الدولة ممتلئة من طرف وزارة الأشغال العمومية  
و القطاع - مديرية الأشغال العمومية للولاية الشلف لغرض إنجاز مشروع ربط الطريق السيار  
شرق-غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محول الشلف) على مستوى بلدية الشلف.

**المادة الثانية:** يعوض أعضاء المستثمرة الفلاحية الجماعية رقم 17 مزرعة بوقلال سابقا ممتلئة في المائدة : بركندي  
القادر بن طيب ، ملال جلول بن قنور ، بوطية جلول بن بن حليمه و جبريل أحمد بن عبد القادر بسبا (04/1) لكل واحد منهم  
طبقا للتبويض المحدد من طرف مصالح أملاك الدولة لولاية الشلف بمبلغ يقدر بـ: مليون وتسعمائة و واحد  
و مائتون ألفين مائة دينار جزائري (1.961.100.00 دج) كما هو مبين في الجدول الملحق بالقرار.  
المستثمرات التي يضافت المقررة من الإعتمادات المودعة بخزينة الولاية بموجب القرار الوالدي المتخذ  
الترخيص والتكليف أعلاه.

**المادة الثالثة:** ينشر هذا القرار بالمحافظة العقارية للولاية.

**المادة الرابعة:** يبيح الأشخاص المنزوع منهم حق الانتفاع عقب تبليغهم بقرار نزع حق الانتفاع على إخلاء  
الأماكن الموقوفة.

**المادة الخامسة:** أبلغ هذا القرار إلى المالكين أودوي الذين يعينية العقارية المنزوعة ملكيتهم وإذا الإدارة المستفيدة  
من نزع الملكية.

**المادة السادسة:** كل الحق السادة والسادة: الأمانة العامة للولاية مدير التنظيم والشؤون العامة مدير الأشغال العمومية  
للولاية مدير أملاك الدولة ، مدير معج الأراضي ، مدير الحفظ العقاري مدير المصالح الفلاحية ، أمين  
خزينة الولاية ، رئيس دائرة الشلف ، رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية الشلف ، كل فيما يخصه يتتبع.  
هذا القرار الذي سينشر في مجموعة العقود الإدارية للولاية .

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف  
مديرية التنظيم والشؤون العامة  
مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات  
مكتب برزخ الملكية والمنازعات 02

جدول ملحق بالقرار الوالدي رقم 1257 المؤرخ في 30 mai 2017  
المتضمن نزع حق الانتفاع من أجل المنفعة العمومية  
في إطار إنجاز مشروع ربط الطريق السيار شرق-غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محول الشلف) - بلدية الشلف.

رقم	المستثمر	المساحة (م2)	القيمة (دج)	الرقم	المساحة (م2)	القيمة (دج)
01	بوقلال مملوكة ممتلئة في المائدة : بركندي عبد القادر بن طيب ، ملال جلول بن قنور ، بوطية جلول بن بن حليمه و جبريل أحمد بن عبد القادر بسبا (04/1) لكل واحد منهم لفائدة الدولة ممتلئة من طرف وزارة الأشغال العمومية و القطاع - مديرية الأشغال العمومية للولاية الشلف لغرض إنجاز مشروع ربط الطريق السيار شرق-غرب بالطريق الوطني رقم 04 (محول الشلف) على مستوى بلدية الشلف.	22 737,40	1.961.100,00	01	91 302 000,00	1.961.100,00