

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة

ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الشلف

الرقم الجبالي لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الشلف : 001502090677429

إعذار رقم 03 قبل الفسخ

طبقا للمادة 112 من المرسوم الرئاسي 236/10 المؤرخ في 2010/10/07 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و طبقا للمقررة وزارة المالية بتاريخ 2011/03/18 التي توضح كيفية صياغة الإعذارات و أجل نشرها.

- بنامنا على الصفقة رقم 2012/127 بتاريخ 2012/12/04 ، إنجاز 2400/1720/100 مسكن عمومي إيجاري بولاد بن عبد اللادر لولاية الشلف كل الأشغال ما عدا الطرق والشبكات المختلفة المبرمة بين د.م.ش.م.ع لولاية الشلف ومقولة : فراد محمد.
- نظرا على الأمر بالخدمة رقم 01 المسجل تحت رقم 147 المؤرخ في 2013/02/13.
- نظرا على مدة الإنجاز : 18 شهر.
- نظرا المراسلات الديوان رقم 1913 بتاريخ 2013/11/06 ، رقم 546 بتاريخ 2014/03/24 و المراسلة رقم 1019 بتاريخ 2014/06/29 لاستئناف الأشغال و تدعيم الورشة بالوسائل البشرية و المادية في أجل 72 ساعة.
- نظرا للإعذارات الصادرة في الجرائد الوطنية اليومية رقم 01 بتاريخ 2015/11/19 والإعذار رقم 02 بتاريخ 2016/01/19.
- بنامنا على قنصل مكتب الدراسات المكلف بالمتابعة الوارد الى الديوان بتاريخ 2019/03/12 و الذي تمت فيه معاينة التقدم الضعيف للأشغال في الورشة على الرغم من انقضاء الأجل التعاقدية للمقولة و ان الوسائل البشرية و المادية لا تسمح بتنفيذ الأشغال في الأجل المناسبة للتوزيع.

نظرا لعدم احترام مقولة فراد محمد الكائن مقرها الاجتماعي ببقعة البواشرية ببلديات ولاية الشلف لالتزاماتها القانونية وعدم استئناف الأشغال في الورشة، فإنها معطرة للمرة الأخيرة ل:

استئناف الأشغال في الورشة.
أخذ كل الإجراءات اللازمة لإعادة بعث الورشة وذلك بتدعيمها بالوسائل البشرية (بد عملة مؤهلة) والوسائل المادية و مواد البناء اللازمة لإتمام الأشغال في أقرب الأجل.

لقد تم منحكم أجل ثمانية (08) أيام ابتداء من تاريخ أول ظهور لهذا الإعلان في ال BOMOP و الجرائد اليومية الوطنية للاشتغال بالتزاماتكم التعاقدية و التجاوب لهذا الاعذار و في حالة عدم التجاوب الإيجابي لهذا الاعذار، الديوان ملزم بتخاذ كل الإجراءات القصورية المنصوص عليها في القانون الساري المفعول.

RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE**Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville****Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Chef****Numéro-NIF-de l'OPGI de Chef : 001502090677429****3ème Mise en demeure**
Avant résiliation

En application des dispositions de l'article 112 du décret présidentiel n°10/236 du 07 Octobre 2010 modifié et complété portant réglementation des marchés publics et de l'arrêté du ministère des finances du 28 Mars 2011 fixant les mentions à porter dans la mise en demeure et les délais de sa publication.

En vertu du marché de réalisation de 100/1720/2400 logements publics locatifs (LPL) sis à OULED BEN ABDELKADER -Wilaya de Chef LOT TCE sauf VRD, approuvé en date du 04/12/2012 sous le visa N°127/2012, conclu entre l'OPGI de Chef et l'entreprise ETB/TCE FERRAD MOHAMED.

Vu l'ordre de service de démarrage des travaux N°01 enregistré sous le N° 147, établi et notifié à l'entreprise en date du 13/02/2013.

Vu le délai contractuel de réalisation de ce projet de 18 mois.

Vu les correspondances établis par l'office sous le N° 1913 en date 06/11/2013, N° 546 du 24/03/2014 et N°1019 de la 29/06/2014 et adressé à l'entreprise pour la reprise des travaux et le renforcement du chantier en main d'œuvre et matériaux de construction.

Vu les mises en demeure parues dans les quotidiens nationaux N°01 en date du 19/11/2015 et la deuxième (N°02) en date du 19/01/2016.

Vu le rapport du maître d'œuvre adressé à l'office en date du 12/03/2019 qui constate le faible taux d'avancement du projet malgré l'épuisement de tout le délai contractuel, et notamment les moyens mobilisés par l'ETB ne permet pas l'achèvement des travaux dans les délais favorables à la livraison.

Considérant qu'à ce jour aucun de ces engagements n'a été respecté et que l'entreprise FERRAD Mohamed ayant son siège social à BOUACHRIA-BOUKADIR wilaya de CHEF, n'a pas repris les travaux au niveau de ce projet, est mise en demeure pour la dernière fois pour :

- Reprendre les travaux au niveau de l'ensemble des bâtiments du projet.
- Prendre toutes les dispositions nécessaires pour redynamiser le chantier ceci par son renforcement en moyens humains, en matériel et matériaux de construction nécessaires pour permettre l'achèvement de ces travaux dans les meilleurs délais.

Un délai de **Huit (08) jours** à compter de la première publication de cette mise en demeure dans le BOMOP ou dans les quotidiens nationaux est accordé à l'entreprise pour satisfaire aux dispositions de la présente mise en demeure, dépassé ce délai l'office sera dans l'obligation absolue de prendre toutes les mesures coercitives prévues par la réglementation en vigueur.