

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

ولاية الشلف
محافظة أملاك الدولة

إصدار رقم (01)

إن مدير أملاك الدولة لولاية الشلف
طبقاً للأمر رقم 04/08 المؤرخ في 2008/09/01 المحدد لشروط وكيفية منح الامتياز على الأراضي
القائمة للأصلاك الخاصة للدولة والموجّهة لإجاز مشاريع استثمارية المصنّف والمتمم.
طبقاً للأمر رقم 01/15 المؤرخ في 2015/07/23 المتضمن قانون المالية التكميلي لسنة 2015.
طبقاً للمرسوم التنفيذي رقم 152/09 المؤرخ في 2009/05/02 المحدد لشروط وكيفية منح الامتياز على
قطع الأراضي التابعة للأصلاك الخاصة للدولة والموجهة لإجاز المشاريع الاستثمارية
طبقاً للمرسوم التنفيذي رقم 153/09 المؤرخ في 2009/05/02 المحدد لشروط وكيفية منح الامتياز على
الأصول العقارية التابعة للمؤسسات العمومية المستقلة وغير المستقلة المحلّة والأصول الفائضة التابعة
للمؤسسات العمومية الاقتصادية وتسيورها.

لوجه الأذكار رقم (01) لمدة خمسة عشر (15) يوم من تاريخ نشره في الجرائد الوطنية للمؤسسات
والشركات والأشخاص المستفيدين من مقررات في إطار الاستثمار بموجب عقود امتياز غير قابلة
للحسب إلا لتسازك والذين لم يحصلوا على رخصة البناء - مشاريع متوقفة - مشاريع لم تنطلق بعد -
و هذا للبدء في إنجاز المشروع حسب القائمة الاسمية التالية:

N°	Nom et prénom	Intitulé du projet N° autorisation	N° de l'acte de construction	Observation	
1	Bouffredj Mustapha	Complexe agro-alimentaire	En DVP Chef	Volume 2813 N° 18 du 26/05/2014	Travaux à l'arrêt
2	Blanchi Pierre Bouchefour Abdelghani	Unité de fabrication et conditionnement des produits pharmaceutiques	Zone industrielle Oued - Sly	Volume 181 N° 20 du 06/03/2014	Travaux à l'arrêt
3	Sarti Hadyne Abou Sofra	Salon de gymnastique et salon de beauté	Nouvelle ville Hay Bensouane	Volume 2885 N° 122 du 25-04-2015	Travaux à l'arrêt
4	Mouflet Mohamed	Clinique médicale de dermatologie	Nouvelle ville Hay Bensouane	Volume 2842 N° 46 du 02/07/2015	Travaux à l'arrêt
5	Boucheha Nazreddine	Production carreaux de sol et compacto	Zone industrielle Oued - Sly	Volume 150 N° 99 du 17/11/2013	Travaux à l'arrêt
6	Sart Inoum Bensamia Mehmer	Promotion immobilière de logements haut standards parking sou- sol + services	Nouvelle ville Hay Bensouane	Volume 2820 N° 11 du 18/11/2014	Non lancement des travaux
7	Sart Lihne de Verre Mehera Djoudi Abdelmad	Unité de production de verre	Zone industrielle Oued - Sly	Volume 188 N° 84 du 28/04/2014	Non lancement des travaux
8	SOLAMI A SAÏF ABDELMAJID	Remise en forme en forme pour femme	Commune de Chef	Volume 2875 N° 27 Du 22/06/2015	Non lancement des travaux
09	LEOUAMI HAMZA	Station de Services	Commune de Heraoula	Volume 174 N° 80 Du 26/06/2015	Non lancement des travaux
10	Hadid Ahmed	Centre commercial	Nouvelle ville Hay Bensouane	Volume 2882 N° 82 du 28/11/2015	Permet de Construire
11	Sart El Mehdi Bouchefour	Production de marbre près à l'emploi	Zone industrielle oued sly lot n° 26 f	Volume 188 N° 75 du 14/07/2015	Permet de Construire
12	Ghesali Mohamed	Complexe de fabrication de matériaux de construction en terre cuite	Zone industrielle oued sly	Volume 182 N° 78 du 18/08/2015	Permet de Construire
13	Djedi Bensamia Mehoum	Unité de fabrication des produits en plastique	ZAC Bouhadir LOT N°13 et 26	Volume 186 N° 21 du 27/08/2015	Permet de Construire
14	Bensamia Redouane	Clinique médicale chirurgicale	Nouvelle ville Hay Bensouane	Volume 2889 N° 116 du 21/04/2015	Permet de Construire
15	Khadir Mohamed	Clinique dentaire et médioco chirurgicale	Nouvelle ville Hay Bensouane	Volume 2842 N° 47 07/07/2015	Permet de Construire
16	Sart Inoum Bensamia Mehmer	Parking mixte à étage + locaux commerciaux et logement	Le zone urbaine Chef	volume 2888 N° 81/82 du 04/06/2015	Permet de Construire
17	Maned Sofiane	Unité de fabrication de di oxyde de carbone co2 aluminé	Zone industrielle Oued - Sly	volume 171 N° 87 du 23/03/2016	Permet de Construire
18	Pekant Abdokader	Production et conditionnement de détergents	ZAC Bouhadir LOT n° 07	Volume 187 N° 87 du 20/08/2014	Permet de Construire
19	Lahouch Mohamed	Centre d'affaires et commerces	Nouvelle ville Hay Bensouane	Volume 2840 N° 96 du 18/06/2015	Permet de Construire
20	BOUFRIDI MOHAMED	Station De Services	Commune Heraoula	Volume 173 N° 82 Du 04/04/2014	Permet de Construire
21	DAHMANI EL HADI	centre commercial	EL ARABAH MEDJAZA	VOLUME 2899 N° 121 DU 20/02/2017	Permet de Construire
22	RABIMOUN ABDELKADER	clinique médicale spécialisée hémodialyse	CHLEF CENTRE	VOLUME 3878 N° 127 DU 04/07/2016	Permet de Construire
23	SART C.P.M.A AIT SAADA NAÏMA NEE CHEMLAL	clinique médicale spécialisée dans la protection médicale ment assistée (PMA)	CHLEF	VOLUME 3878 N° 29 DU 22/06/2016	Permet de Construire
24	AMMARI NOUREDINE	centre de remise en forme et soins des fesses	CHLEF - NOUVELLE VILLE HAY BEN SOURA	VOLUME 3887 N° 188 DU 21/06/2016	Permet de Construire
25	ISHAK MILOUD	Mini Laiterie	ZAC Oued Ben Abdokader	Volume 174 N° 84 Du 26/06/2016	Permet de Construire
26	BOURAS MOHAMED	Réalisation d'un hôtel	Le Sortis Ouest De Ténès	Volume 190 N° 42 du 06/02/2017	Permet de Construire
27	HADJOUTI WAHID	Elevage de Poussins	commune d'Oum Dou	Volume 3872 N° 49 Du 08/05/2016	Permet de Construire
28	MEZIANE ABDELHAFIDH	stockage et distribution en gros des lubrifiants	Commune d'OUED SLY	VOLUME 375 N° 61 DU 18/08/2016	Permet de Construire
29	BELAID KAMEL	Unité Fabrication De Papier Hygène	ZAC Oued Ben Abdokader	Volume 174 N° 88 Du 26/06/2016	Permet de Construire

في حالة العكس، سوف يتم تطبيق الإجراءات القانونية المسارية في هذا الإطار والمتعلقة
بشيخ عقد الامتياز واسترجاع المقار لفائدة الدولة.

RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE CHLEF
DIRECTION DES DOMAINES DE LA WILAYA DE CHLEF

MISE EN DEMEURE N° 01

- Le Directeur des Domaines de la wilaya de Chlef
- Vu l'ordonnance N° 08/04 du 1er Septembre 2008 fixant les conditions et modalités de concession des terrains relevant du domaine privé de l'Etat destinés à la réalisation des projets d'investissements.
- Vu l'ordonnance N° 15/01 du 23 Juillet 2015 portant loi de finance complémentaire pour 2015
- Vu le décret N° 09/152 du 02 Mai 2009 fixant les conditions et modalités de concession des terrains relevant du domaine privé de l'Etat destiné à la réalisation des projets d'investissement.
- Vu le décret N° 09/153 du 02 Mai 2009 fixant les conditions et modalités de concession et de gestion des actifs résiduels des entreprises publiques autonomes et non autonome dissoutes et des actifs excédentaires des entreprises publiques économiques.
Une mise en demeure N° 01 pour une durée de quinze (15) jours à partir de la date de sa publication dans les journaux nationaux est destiné aux investisseurs - entreprises et les bénéficiaires des terrains dans le cadre de l'investissement en vertu des actes de concessions qui n'ont pas obtenus des permis de construire - projet à l'arrêt - projet non encore lancés, pour entamer la réalisation de leur projet suivant :

N°	Nom et prénom	Intitulé du projet et localisation		Réf acte de concession	Observation
1	Boufradji mustapha	Complexe agro-alimentaire	Ex DVP Chlef	Volume 3812 N° 126 du 30/06/2014	Travaux à l'arrêt
2	Riadh Pham Bouchakour Abdelghani	Unité de fabrication et conditionnement des produits pharmaceutiques	Zone Industrielle Oued-Sly	Volume 151 N° 86 du 05/02/2014	Travaux à l'arrêt
3	Eurl Hidayat Atout Sofia	Salle de gymnastique - salon de beauté	Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3835 N° 122 du 29/04/2015	Travaux à l'arrêt
4	Mediani Mohamed	Clinique médicale de dermatologie	Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3842 N° 46 du 07/07/2015	Travaux à l'arrêt
5	Bousaha Nasreddine	Production carreaux de sol et compacto	Zone Industrielle Oued-Sly	Volume 150 N° 59 du 17/12/2013	Travaux à l'arrêt
6	Sari Innovim Benzamia Maamar	Promotion immobilière 90 logements haut standing + parking sous-sol + services	Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3820 N° 11 du 18/11/2014	Non lancement des travaux
7	Sari Usine de Verre Moderne Djader Ahmed	Unité de production de verre	Industrielle Oued-Sly	Volume 153 N° 94 du 16/04/2014	Non lancement des travaux
8	Bouhela Mhamed	Maison de remise en forme pour femme	Commune de Chlef	Volume 3878 N° 27 du 22/06/2016	Non lancement des travaux
9	Leouami Hamza	Station de services	Commune de Hirnfa	Volume 174 N° 90 du 26/06/2016	Non lancement des travaux
10	Hadid Ahmed	Centre commercial	Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3852 N° 02 du 25/11/2015	Permet de construire
11	Eurl El Waha Boutbel Djilali	Production de mortier prêt à l'emploi	Zone Industrielle Oued Sly lot n° 20	Volume 135 N° 71 du 14/07/2013	Permet de construire
12	Ghazali Mohamed	Complexe de fabrication de matériaux de construction en terre cuite	Zone Industrielle Oued Sly	Volume 162 N° 78 du 13/05/2015	Permet de construire
13	Djaiti Benziane Missoum	Unité de fabrication des produits en plastique	Zac Boukadir Lot n° 12 Bt 20	Volume 165 N° 01 du 27/09/2015	Permet de construire
14	Benzaamia Redouane	Clinique médicale chirurgicale	Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3839 N° 116 du 22/06/2015	Permet de construire
15	Khadir Mohamed	Clinique dentaire et médicochirurgicale	Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3842 N° 47 du 07/07/2015	Permet de construire
16	Sari Innovim Benzamia Maamar	Parking mixte à étage + locaux commerciaux et logements	La zone différée Chlef	Volume 3839 N° 51/52 du 04/06/2015	Permet de construire
17	Menad Sofiane	Usine de fabrication de dioxyde de carbone co2 alimentaire	Zone Industrielle Oued-Sly	Volume 171 N° 07 du 28/02/2016	Permet de construire
18	Fekani Abdelkader	Production et conditionnement de détergents	ZAC Boukadir lot n° 07	Volume 157 N° 29 du 30/09/2014	Permet de construire
19	Lahlouh Mohamed	Centre d'affaires et commerces	Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3840 N° 96 du 18/06/2015	Permet de construire
20	Boufridi Mohamed	Station de services	Commune Herenfa	Volume 171 N° 82 du 10/03/2016	Permet de construire
21	Dahmani El Hadj	Centre commercial	El Abiadh Medjadja	Volume 3899 N° 121 du 19/01/2017	Permet de construire
22	Rahmoun Abdelkader	Clinique médicale spécialisée hémodialyse	Chlef centre	Volume 3878 N° 127 du 04/07/2016	Permet de construire
23	SARL C.P.M.A Aft Saada Naïma Née Chemlal	Clinique médicale spécialisée dans la procréation médicalement assistée (PMA)	Chlef	Volume 3878 N° 29 du 22/06/2016	Permet de construire
24	Ammari Nouredine	Centre de remise en forme et salle des fêtes	Chlef - Nouvelle ville Hay Bensouana	Volume 3867 N° 102 du 21/03/2016	Permet de construire
25	Ishak Miloud	Mini Laiterie	ZAC Ouled Ben Abdelkader	Volume 174 N° 84 du 26/06/2016	Permet de construire
26	Bouras Mohamed	Réalisation d'un hôtel	La sortie Ouest de Ténès	Volume 130 N° 42 du 08/02/2017	Permet de construire
27	Hadjouti Wahid	Elevage de Poussins	Commune d'Oum Drou	Volume 3872 N° 49 du 03/05/2016	Permet de construire
28	Meziane Abdelhafidh	Stockage et distribution en gros des lubrifiants	Commune d'Oued Sly	Volume 175 N° 61 du 18/08/2016	Permet de construire
29	Belaid Kamel	Unité Fabrication de Papier Hygiénique	ZAC Ouled Ben Abdelkader	Volume 174 N° 88 du 26/06/2016	Permet de construire

Faute de quoi les mesures et les procédures légales seront appliquées concernant la résiliation de l'acte de concession et la restitution des terrains au profit de l'Etat.