

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و التسيير والمدينة

ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الشلف

الرقم الجبائي (NIF) لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الشلف: 000002010068027

آخر إعداز

قبل نسخ العقد

- بمقتضى أحكام النود 112 و 113 من المرسوم الرئاسي رقم 236/10 بتاريخ 2010/10/07 المعدل والمتمم المتضمن تنظيم المصالح العمومية .
- بناء على العقد رقم 2014/01 الخاص بدراسة و متابعة أعمال إنجاز 400/100 مسكن ترقوي مدعم (LPA) ببولنديز/ الشلف الممنوح لمكتب الدراسات GENIE MAURESQUE المسيرة من طرف مساح هرايبي احمد بعنوان شارع الأمير عبد القادر رقم 29 الشلف.
- بناء على الأمر بالختم رقم 01 المؤرخ في 2014/01/30.
- بناء على العقد التكميلي لمواصلة المتابعة رقم 2015/47 بتاريخ 2015/03/05.
- بناء على الأمر بالختم رقم 47 المؤرخ في 2015/03/19.
- بناء على الإعداز رقم 01 بتاريخ 2016/01/27 المنشور بجريدة الموعود اليومي.
- بناء على الإعداز رقم 02 بتاريخ 2016/02/24 المنشور بجريدة المسار العربي و الترملة عن طريق رسالة مضمونة.
- بناء على جواب مائل مكتب الدراسات على مستوى الورقة منذ تاريخ 2015/11/11 و بناء على رفض التعاون مع مصالح الديوان من أجل تسوية فقرات المقاولات بما تسبب في تأخر استلام المشروع إلى حد الآن.
- بناء على التماس المسجلة في تطبيق الدراسات المصاحبة عليها مع مصالح مديرية التسيير و البناء و مصالح الهيئة الوطنية لمراقبة البناء خاصة:
  - عدم تطابق الأتصال المنجز من طرف المقولة مع المخططات المصاحبة عليها من طرف CTC فيما يخص موقع الأحجية.
  - التغييرات التي قام بها مكتب الدراسات بدون المصادقة من طرف CTC وموافقة صاحب المشروع فيما يخص موقع الأحجية ، إنجاز الشرفات ، إنجاز بلاطات مملوطة مما تسبب في زيادة المساحة الداخلية للسكن
  - التأخر الفادح في رفع المخططات المسجلة من طرف مديرية التسيير و البناء فيما يخص ملف رخصة البناء الخاص بالمشروع بحيث أن الملف لم يتم إيداعه على مستوى البلدية إلا بتاريخ 2016/04/19 منذ بدء المشروع .
- بناءا لتعاون المسجل في المتابعة خاصة :
  - غياب متابعة تامة و مواصلة من طرف مكتب الدراسات حسب الأشخاص المذكورين في العقد المبرم مع الديوان
  - استلام قراية و تسليم و السماح للمقاول بصب الخرسانة لثالث الطابق الثاني للمارة B3 بدون المرور على مراقبة و تقييم نتائج الخرسانة المسلحة للأعمدة و الأحجية لنفس الطابق و التي سجلت نتائج ضعيفة بحيث أنها غير مقبولة.
- ولهذا مكتب الدراسات GENIE MAURESQUE والممثل من طرف المسير مساح هرايبي احمد و القائم بعنوان شارع الأمير عبد القادر رقم 29 الشلف معترفة للمرة الأخيرة قبل نسخ العقد من أجل :
  - إرسال تقرير مفصل و مبرر للتحويلات التي قام بها من دون موافقة صاحب المشروع
  - معاودة مواصلة عملية المتابعة و إلى غاية الانتهاء من الأتصال و استلام المشروع و هذا طبقا لأحكام المادة 2-3 من العقد التكميلي و التي تكس على له في حالة إنجاز المشروع في أجل تقنين الأجل المتعاقد لأن مكتب الدراسات ملزم بإتمام المتابعة إلى غاية الانتهاء من الأتصال.
  - وعليه فإن الديوان يحثي لمكتب الدراسات أجل ثمانية (08) أيام لتسبب ابتداء من تاريخ نشر الأطلار من أجل الالتزام بهذه التنظيمات. و في حالة مرور هذا الأجل سيتم البدء في إجراءات نسخ العقد حسب الإجراءات القانونية المنصوص عليها في قانون المصالح العمومية.