الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف — دائرة الشلف — بلدية الشلف

مديرية المالية وتسيير الأملاك والإنجازات
مصلحة تسيير الأملاك والعقارات
مكتب تسيير الأملاك

إعلان ثاني عن مزايدة علنية.

يعلن رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية الشلف عن إجراء مزايدة علنية ثانية لإيجار السوق المغطى "باتيميتال" بحي الزبوج - بلدية الشلف كحصة واحدة حسب الجدول أدناه:

الرقم التسلسلي	موضوع المزايدة	تاريخ المزايدة	مدة وفترة الإيجار	السعر الإفتتاحي السنوي (دج)
01	إيجار السوق المغطى "باتيميتال" بحي الزبوج – بلدية الشلف كحصة واحدة.	على الساعة 10:00 صباحا بمقر البلدية	ستة (06) سنوات قابلة للتجديد مرتين (06-12-18)	1.400.000,00 دج

على الراغبين في المشاركة بالمزاد العلني سحب دفتر الشروط من مكتب تسييرأملاك البلدية مقابل دفع مبلغ 15.000,00 دج غير قابل للإسترجاع لدى أمين خزينة البلدية.

على الراغبين بالمشاركة في المزاد تقديم ملف يحتوى على الوثائق التالية :

طلب المشاركة مع طابع جبائي بقيمة "40 دج" والمصادقة ويكون موجه إلى السيد رئيس المجلس الشعبي البلدي - دفتر الشروط يكون مؤشر و مختوم في جميع الأوراق، كما يكون ممضى ومؤرخ من طرف المشارك و مصادق عليه من طرف مصالح البلدية مرفق بوصل شراء أصلي لدفتر الشروط - شهادة السوابق العدلية لا تتعدى مدة صلاحيتها ثلاثة (03) أشهر- نسخة من شهادة الإعفاء من الضرائب لا تتعدى مدة صلاحيته 03 أشهر – نسخة من شهادة الاشتراك بصندوق الضمان الاجتماعي (CNAS – CASNOS) - شهادة الإقامة للسكن و كذا إقامة المحل لا تتعدى مدة صلاحيتها ستة (06) أشهر – نسخة من الإقامة البنكية - نسخة من شهادة حسن السلوك مسلمة من طرف مؤسسة بنكية. – نسخة من شهادة طبية تثبت بان المعني سليم من كل الأمراض العقلية مقدمة من طرف طبيب مختص لا تتعدى مدة صلاحيتها ثلاثة (03) أشهر - نسخة من السجل التجاري معين و مصادق عليه من طرف مصالح السجل التجاري - نسخة طبق الأصل من القانون الأساسي (في حالة المشارك شخص معنوي) إضافة إلى نسخة من شهادة إيداع الحسابات الإجتماعية لسنة 2024 - نسخة من البطاقة الجبائية - نسخة من بطاقة التعريف الوطنية – شهادة ميلاد - 02 صور شمسية حديثة - شهادة حسن السلوك و التسيير خاصة بالوفاء بالالتزامات المالية للمشاركين الذين سبق لهم التعامل مع بلدية الشلف – شهادة حسن التنفيذ للمشاريع للمشاركين مستأجري أملاك البلدية.- نسخة من مخطط و رزنامة أشغال التهيئة المقررة بالسوق حسب النشاط المقترح– إلتزام ممضي و مصادق عليه يتضمن التاريخ الفعلي لبداية الأشغال وفقا للرزنامة المقدمة بملف المزايدة. – الحصيلة المالية للسنوات الثلاث الأخيرة على أن لا يقل رقم الأعمال عن عشرون مليون دينار جزائري (20.000.000,00دج) في السنوات الثلاث + C20. – الإلتزام بتخصيص المنشأة بكاملها لنشاط واحد أو علامة تجارية و احدة.- نسخة من صك بنكي مؤشر عليه لفائدة أمين خزينة البلدية بقيمة 4/1 من المبلغ الافتتاحي السنوي المقدر بـ 350.000,00 دج الذي يمثل مبلغ الضمان الأولي ، على أن يقدم الصك الأصلي يوم المزايدة قبل الشروع في العملية.

ملاحظة: - أي وثيقة مطلوبة بالملف و غير مقدمة من طرف المشارك يقصى الملف مباشرة.

- يلتزم المزايد الفائز بتقديم الوثائق الأصلية للملف قبل إمضاء العقد.
- بعد دراسة الملفات، يمكن للجنة رفض أي ملف لا يستجيب للتطلعات التنموية لبلدية الشلف.

تودع الملفات الكاملة لدى "مكتب تسيير ممتلكات البلدية" وذلك داخل ظرفين يكون الظرف الداخلي مهم والظرف الخارجي يحمل العبارة التالية:

إلى السيد رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية الشلف

"مزايدة إيجار السوق المغطى "باتيميتال" بحي الزبوج – بلدية الشلف كحصة واحدة."

– لا يفتح-

- آخر أجل لإيداع الملفات يوم : 2026/02/09 على الساعة منتصف النهار (12سا00) .
- تاريخ دراسة الملفات في نفس آخر يوم لإيداع الملفات على الساعة الثانية (14سا00) زوالا.
- تاريخ إجراء عملية المزايدة يوم : 2026/02/10 على الساعة العاشرة (10سا00) صباحا بمقر البلدية.

من أجل معلومات إضافية الاتصال بالرقم التالي: الهاتف: 027.77.10.60 مكتب 145/الفاكس: 027.77.29.20.

رئيس المجلس الشعبي البلدي

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

WILAYA DE CHLEF ***DAIRA DE CHLEF*** ***COMMUNE DE CHLEF***

DIRECTION DES FINANCES ET DE LA GESTION DU PATRIMOINE ET REALISATIONS

SERVICE DE LA GESTION DES BIENS ET DU PATRIMOINE

BUREAU DE LA GESTION DU PATRIMOINE

2ème AVIS D'ADJUDICATION

Le president de l'Assemblée Populaire Communale de Chlef, annonce l'organisation **d'une** ***2ème adjudication publique pour*** *la location du marché couvert « Batimetal » sis à Hay zeboudj - Commune de Chlef ,en un seul lot ci-dessous indiqués.*

N ° d'ordre	Objet de l'adjudication	Date de l'adjudication	Durée de la concession	Mise à prix annuel (DA)
01	*location du marché couvert « Batimetal » sis à Hay zeboudj - Commune de Chlef ,en un seul lot.*	**10 H00 au siège de l'apc**	Six (06) ans renouvelable deux fois (06-12-18)	**1.400.000,00 DA**

Les personnes et établissements intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès du bureau du patrimoine communal contre paiement d'une somme de quinze milles dinars algériens **(15.000DA)** non remboursable au nom du trésorier communal de chlef. Les personnes et établissements intéressés par cette annonce, sont tenus a fournir les pièces et documents ci-après :

-Demande manuscrite timbrée(timbre fiscale de 40 da) et légalisée adressée à monsieur le P/APC de chlef- Le présent cahier des charges dument daté , paraphé et légalisée avec quittance d'achat original du cahier de charges –Casier judiciaire (moins de 03 mois) .-Copie de l' éxtrait de rôle (moins de 03 mois). -Copie de l'attestation d'affiliation CNAS et CASNOS– Certificat de residence du domicile et du locale valide 06 mois – Copie de la domiciliation bancaire– Copie d'une certificat de solvabilité délivré par un établissement bancaire.- Copie d'une certificat médicale attestant que l'intéressé est indemne de toute affection mentale délivré par un médecin spécialiste (moins de 03 mois).- Copie conforme à l'original du registre de commerce actualisé et légalisé par les services du CNRC - Copie conforme du statut de l'entreprise (pour les personnes morales) jointe d'une copie de dépot des comptes sociaux pour l'année 2024.-Copie de la carte fiscale.- Copie de la carte d'identité nationale. - Extrait de naissance.- Deux (02) photos récentes .- Certificat de bonne conduite et de bonne gestion pour les participants qui ont loué des biens appropriés à la commune de Chlef.- Certificat de bonne execution des projet pour les participants qui ont loué des biens appropriés à la commune de Chlef.- Copie d'une planification des travaux d'amenagements a realize dans le marché selon l'activité proposée.-Une engagement signee et légalisée contient la date effective du début des travaux selon le calendrier présenté dans le dossier de l'adjudication.-Bilan financiére des (03) derniéres années et que le CA ne soit pas inférieur de (20.000.000,00 da) dans les (03) ans + C20.- Une engagement de spéciefie toute l'installation pour une seule activité ou marque commerciale.- Copie conforme du chèque certifié représentant le montant de la caution de soumission équivalent à 1/4 du montant de la mise à prix soit 350.000,00 d.a. (l'original du chèque doit être présenté à la commission des enchères à l'ouverture de la séance des enchers.) .

NB: - Tout dossier incomplet sera rejeté automatiquement.

- L'adjudicateur gagnant doit fournir les pieces originaux avant la signature du contrat.

- Aprés l'étude des dossiers, la commission a le droit d'éliminer tout dossier ne répond pas au aspirations de développement de la commune de Chlef.

- Le dépôt des dossiers se fera au niveau du bureau de gestion du patrimoine communale dans deux enveloppes dont l'extérieur doit etre fermé et anonyme portant l'expression suivant

A monsieur le président de l'APC chlef.

location du marché couvert « Batimetal » sis à Hay zeboudj - Commune de Chlef ,en un seul lot.

- Le dernier délai de dépôt des dossiers est fixé **le 09/02/2026** à 12 H 00.
- La date de l'étude des dossiers se fera au même jour du dépôt des dossiers à 14H00,

La date de l'adjudication se fera le 10/02/2026 à 10 H00 au siege de la commune.

Pour tout renseignement, appelez au : 027.77.10.60 Post n°145/Fax : 027.77.29.20

le president de l'APC