REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DU TRAVAIL, DE L'EMPLOI ET DE LA SECURITE SOCIALE
FONDS NATIONAL DE PEREQUATION DES ŒUVRES SOCIALES
DIRECTION REGIONALE DE CHLEF
N.I.F N° : 000016109004949

Avis de vente par vole d'adjudication sous plis cachetés avec possibilité de paiement par crédit bancaire des locaux commerciaux en toute propriété N° 01/2026 . Wilaya de Ain Defla

- Le Fonds national de péréquation des œuvres sociales (FNPOS), Direction Régionale de Chlef, met en vente par voie d'adjudication, au plus offrant sous plis cachetées, avec possibilité de paiement par crédit bancaire, des locaux commerciaux en toute propriété au :
  1. **Site 50 Logements FNPOS à Sidi Bouabida , El Attaf , Wilaya de Ain Defla.**
  2. **Site 100 Logements FNPOS à Oued Rihane , Khemis miliana , Wilaya de Ain Defla**
- Il est porté à la connaissance des personnes physiques et morales intéressées par l'avis susmentionné, de se rapprocher des services suivants :
  - Annexe FNPOS de la Wilaya de Ain Defla, sis à 100 Logements FNPOS , Cite KHIAT, Ain Defla.
  - Direction Régionale de Chlef sis à la Rue Abdelhamid ibn Badis , Route d'alger – Chlef.

  pour retrait d'un cahier des charges contre la somme de (2 000.00 DA) deux mille dinars algériens non remboursable pour chaque local.
- L'offre doit contenir tous les documents cités dans le cahier des charges, notamment la caution de soumission fixée à (200 000.00 DA) pour chaque local, sous plis fermé, anonyme et sans mention, comportant uniquement la mention suivante :

Avis d'adjudication n° 01/2026
Vente par adjudication des locaux FNPOS situés au niveau du site .....
N° du local .....
(Adjudication à ne pas ouvrir)

- Toute soumission pour un local doit être présentée dans une offre distincte.
- La durée de préparation des offres est fixée à vingt-et-un jours (21)) compter de la première parution de l'avis dans les quotidiens nationaux.
- Le dépôt des offres se fera le dernier jour de la durée de la préparation des offres à 12h:00, au niveau du siège de l'annexe FNPOS de la wilaya de Ain Defla sis à 100 Logements FNPOS, Cite KHIAT, Ain Defla.
- La séance d'ouverture des plis aura lieu le jour de dépôt des offres à 13:h00 au niveau du siège de l'annexe FNPOS de la wilaya de Ain Defla sis à 100 Logements FNPOS, Cite KHIAT, Ain Defla.

Description et désignation des locaux commerciaux objet de la vente :

Wilaya : AIN DEFLA

Site : 50 Logements à Sidi Bouabida , El Attaf .

N°	N° du local	Batiment	Etage	Superficie (M²)	Mise à prix en TTC
1	5	A1	RDC	25,23	1 261 500,00

Site : 100 Logements à Oued Rihane , Khemis Miliana .

N°	N° du local	Batiment	Superficie (M²)		Mise à prix en TTC
			Etage : RDC	Etage : Sous-sol	
2	L4	B1	12,90	52,70	1828 000,00
3	L5	B1	22,40	70,45	2 753 000,00
4	L6	B1	27,42	78,00	3 205 200,00
5	L7	B2	27,42	78,00	3 205 200,00
6	L8	B2	22,40	84,45	3 033 000,00
7	L9	B2	14,70	86,25	2 607 000,00
8	L10	B2	12,90	52,70	1 828 000,00
9	L11	B2	22,40	70,45	2 753 000,00
10	L12	B2	27,42	78,00	3 205 200,00
11	L13	B3	27,42	78,00	3 205 200,00
12	L14	B3	22,40	84,45	3 033 000,00
13	L15	B3	14,70	86,25	2 607 000,00
14	L16	B3	12,90	52,70	1 828 000,00
15	L17	B3	22,40	70,45	2 753 000,00
16	L18	B3	27,42	78,00	3 205 200,00
17	L20	A	46,55	59,55	3 984 000,00
18	L21	A	23,23	34,50	2 083 800,00
19	L22	A	18,23	74,25	2 576 800,00
20	L23	A	41,15	71,85	3 906 000,00
21	L25	A	27,81	54,60	2 760 600,00
22	L26	A	46,55	59,55	3 984 000,00
23	L27	A	50,65	64,75	4 334 000,00
24	L28	B4	27,42	78,00	3 205 200,00
25	L29	B4	22,40	84,45	3 033 000,00
26	L30	B4	14,70	86,25	2 607 000,00
27	L31	B4	12,90	52,70	1 828 000,00
28	L32	B4	22,40	70,45	2 753 000,00
29	L33	B4	27,42	78,00	3 205 200,00

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة العمل ، التشغيل و الضمان الاجتماعي
الصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية
المديرية الجهوية للشلف
الرقم الجبائي : 000016109004949

إعلان عن بيع بالمزايدة بالتعهدات المختومة مع إمكانية الدفع عن طريق القرض البنكي لمحلات تجارية / خدمات بكامل الملكية رقم 2026/01 بولاية عين الدفلى

- يعلن الصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية ، المديرية الجهوية للشلف ، عن البيع بالمزايدة بالتعهدات المختومة مع إمكانية الدفع عن طريق قرض بنكي ، للمحلات التجارية بكامل الملكية ، والكائنة بالمواقع التالية :
  1- 50 مسكن بسيدي بوعبيدة ، العطاف ، ولاية عين الدفلى .
  2- 100 مسكن ، وادي الريحان ، خميس مليانة ، ولاية عين الدفلى .
- على الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين المهتمين بالإعلان المذكور أعلاه ، التقرب من المصالح التالية :
  - الملحقة الولائية للصندوق بعين الدفلى ، الكائنة بـ 100 مسكن FNPOS ، حي خياط ، ولاية عين الدفلى.
  - المديرية الجهوية بالشلف ، المكان المتربع بشارع عبد الحميد ابن باديس طريق الجزائر ، الشلف ،

من اجل سحب دفتر الشروط ، مقابل دفع مبلغ 2 000.00 دج (ألفين دينار جزائري) ، غير قابلة للاسترداد لكل محل.
يجب ان يحتوي العرض على جميع الوثائق المذكورة في دفتر الشروط ، لا سيما ضمانة العرض المقدرة بمائتي ألف دينار جزائري (200 000.00 دج) ، ويقدم في ظرف مغلق ، مبهم و مسجل الوجه المقابل ، يحتوي فقط على العبارات التالية :

إعلان بالمزايدة رقم : 2026/01
بيع بالمزاد لمحلات الصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية (FNPOS)
واقعة على مستوى ..... محل رقم .....
(مزايدة لا يتم فتحها)

- كل مزايدة عن محل يتم تقديمها في مرض مستقل.
- تحدد مدة تحضير العروض بـ 21 يوما ابتداء من صدور اول إعلان في الصحف الوطنية .
- يحدد تاريخ إيداع العروض باليوم الأخير من مدة تحضير العروض على الساعة 12 زوالا ، على مستوى الملحقة الولائية لعين الدفلى ، الكائنة بـ 100 مسكن FNPOS ، حي خياط ، عين الدفلى .
- تتم جلسة فتح الأظرفة في يوم إيداع العروض ، على الساعة الواحدة 13 سا و00 د ، على مستوى ملحقة الصندوق بعين الدفلى ، ولاية عين الدفلى .

وصف وتعيين المحلات التجارية موضوع البيع بالمزايدة

الولاية : عين الدفلى
الموقع : حي 50 مسكن ، سيدي بوعبيدة ، العطاف

الرقم التسلسلي	رقم المحل	العمارة	الطابق	المساحة (م2)	مجموع السعر الإفتتاحي (دج) بكامل الرسوم
1	S	A1	أرضي	25,23	1 261 500,00

الموقع : حي 100 مسكن ، وادي الريحان ، خميس مليانة

الرقم التسلسلي	رقم المحل	العمارة	المساحة (م2)		مجموع السعر الإفتتاحي (دج) بكامل الرسوم
			الطابق : أرضي	الطابق : تحت أرضي	
2	L4	B1	12,98	52,78	1 828 000,00
3	L5	B1	22,40	78,45	2 753 000,00
4	L6	B1	27,42	78,00	3 205 200,00
5	L7	B2	27,42	78,00	3 205 200,00
6	L8	B2	22,40	84,45	3 033 000,00
7	L9	B2	14,70	86,25	2 607 000,00
8	L10	B2	12,90	52,70	1 828 000,00
9	L11	B2	22,40	70,45	2 753 000,00
10	L12	B2	27,42	78,00	3 205 200,00
11	L13	B3	27,42	78,00	3 205 200,00
12	L14	B3	22,40	84,45	3 033 000,00
13	L15	B3	14,70	86,25	2 607 000,00
14	L16	B3	12,90	52,70	1 828 000,00
15	L17	B3	22,40	70,45	2 753 000,00
16	L18	B3	27,42	78,00	3 205 200,00
17	L20	A	46,55	59,55	3 984 000,00
18	L21	A	23,23	34,50	2 083 000,00
19	L22	A	18,23	74,25	2 578 000,00
20	L23	A	41,15	71,85	3 906 000,00
21	L25	A	27,81	54,60	2 760 000,00
22	L26	A	46,55	59,55	3 984 000,00
23	L27	A	50,65	64,75	4 334 000,00
24	L28	B4	27,42	78,00	3 205 200,00
25	L29	B4	22,40	84,45	3 033 000,00
26	L30	B4	14,70	86,25	2 607 000,00
27	L31	B4	12,90	52,70	1 828 000,00
28	L32	B4	22,40	70,45	2 753 000,00
29	L33	B4	27,42	78,00	3 205 200,00