الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف
دائرة أولاد فارس
بلدية أولاد فارس
رقم التعريف الجبائي: 420002000020980020 9

إعلان عن مزايدة علنية

يعلن رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية أولاد فارس، عن إجراء مزايدة علنية خاصة بـ:

1- إيجار محل بمنطقة النشاطات بأولاد فارس
2- إيجار مستودع ببلدية أولاد فارس

حسب الجدول أدناه:

موضوع المزايدة	مدة الإيجار	السعر الافتتاحي السنوي للمزايدة
إيجار محل بمنطقة النشاطات بأولاد فارس	ثلاث سنوات قابلة	144.600.00 دج
إيجار مستودع ببلدية أولاد فارس	للتجديد مرتين	633.600.00 دج

فعلى الراغبين في المشاركة بالمزاد العلني بإمكانهم سحب دفتر الشروط من (مكتب التجهيز) ببلدية أولاد فارس مقابل دفع مبلغ مالي مقدر بـ10.000.00 دج يسدد لدى أمين خزينة ما بين البلديات بأولاد فارس وغير قابل للاسترجاع.

وعلى المزايدين المهتمين الراغبين في المشاركة في هذه المزايدة العلنية تقديم ملفاتهم المتكونة من الوثائق التالية:

1- طلب المشاركة مع طابع جبائي بقيمة "40 دج" والمصادقة ويكون موجه إلى السيد رئيس المجلس الشعبي البلدي.
2- دفتر الشروط يكون مؤشر ومختوم في جميع الأوراق، كما يكون ممضى ومؤرخ من طرف المشارك ومصادق عليه من طرف مصالح البلدية.
3- شهادة السوابق العدلية لا تتعدى مدة صلاحيتها ثلاث أشهر "أصلية".
4- شهادة الإعفاء من الضرائب لا تتعدى مدة صلاحيتها ثلاثة (03) أشهر "أصلية" (صافية من الديون أو مجدول).
5- شهادة الاشتراك بصندوق الضمان الإجتماعي (CNAS-CASNOS) "أصلية".
6- شهادة الإقامة أقل من (06 أشهر).
7- نسخة من الإقامة البنكية.
8- نسخة من السجل التجاري (معين) ومصادق عليه من طرف مصالح السجل التجاري.
9- نسخة طبق الأصل من القانون الأساسي (في حالة المشارك شخص معنوي) إضافة إلى شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية.
10- نسخة من البطاقة الجبائية.
11- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
12- شهادة الميلاد.
13- جدول الحصائل المالية لـ03 سنوات الأخيرة (2023-2024-2025) مؤشر عليه من طرف مفتشية الضرائب.
14- شهادة الإعفاء من الرسم على القيمة المضافة (C20) للمزايدين المعفيين منها.
15- صك مؤشر عليه بمبلغ (12/4) من السعر الافتتاحي (للمزايدة الخاصة بعملية إيجار محل والمقدر بـ48.200.00 دج) و(للمزايدة الخاصة بعملية إيجار مستودع والمقدر بـ: 211.200.00 دج) ويسترجعه المزايدون الذين لم يرسو عليهم المزاد بعد الانتهاء من المزايدة، على أن يقدم الصك الأصلي يوم المزايدة قبل الشروع في العملية.
16- وصل حقوق دفتر الشروط بمبلغ 10.000.00 دج.

حددت مدة تحضير ملفات المشاركة **بخمسة عشر (15) يوما** ابتداء من تاريخ صدور الإعلان قبل الساعة الثانية عشر (12 سا) منتصف النهار، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة إيداع ملفات المشاركة تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

تقام عملية دراسة الملفات بنفس يوم إيداع ملفات المشاركة على الساعة الثانية (14.00 سا) بعد الزوال بمقر البلدية في جلسة مغلقة، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانونية فإن دراسة ملفات المشاركة تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي وتكون عملية المزايدة في اليوم الموالي له على الساعة العاشرة (10.00) صباحا، تودع الملفات الكاملة لدى "مكتب التجهيز" وذلك داخل ظرفين يكون الظرف الداخلي مبهم والظرف الخارجي يحمل العبارة التالية:

إلى السيد رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية أولاد فارس
"مزايدة إيجار محل بمنطقة النشاطات ببلدية أولاد فارس" أو "مزايدة إيجار مستودع ببلدية أولاد فارس"
"لا يفتح"

ملاحظة: يجب أن تكون الوثائق المذكورة أعلاه كاملة وكل ملف ناقص يرفض، وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بمكتب التجهيز ببلدية أولاد فارس، الإطلاع على دفتر الشروط كل يوم ماعدا يومي الجمعة والسبت.

رئيس المجلس الشعبي البلدي

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

WILAYA DE CHLEF

DAIRA D'OULED FARES

COMMUNE D'OULED FARES

N° identification fiscal: 42000200000209800209

AVIS D'ADJUDICATION

Le président de l'Assemblée populaire Communale d'Ouled-farès lance un avis d'adjudication publique pour LOCATION DE ENCHERES PUBLIQUE DU LIEU A CITÉ DES ACTIVITÉS –COMMUNE OULED FARES et LOCATION DU ENTREPÔT –COMMUNE OULED FARES .Selon le tableau ci-dessous.

Objet de l'Offre	Durée de location	Prix d'enchère d'ouverture annuel
location du lieu a cité des activités–commune ouled fares	Trois ans renouvelables deux fois	144.600.00DA
location du entrepôt –commune ouled fares		633.600.00DA

Pour ceux qui souhaitent participer à la vente aux enchères publiques, ils peuvent retirer le cahier des charges au bureau d'équipement de la commune d'ouled fares moyennant le versement d'une somme d'argent estimée à 10.000.00 DA à verser au trésorier intercommunal d'ouled fares et non remboursable.

Les enchérisseurs intéressés souhaitant participer à cette enchère publique doivent remettre leur dossier composé des pièces suivantes :

1- Demande de participation avec un timbre fiscal de 40 DA et une adressée au président de l'Assemblée populaire Communale.

2- Le cahier des charges doit être visée et paraphée sur tous les papiers ainsi que signé et daté par le participant et certifié par les intérêts de la commune.

3- Un extrait de casier judiciaire dont la validité pas trois mois (Original).

4- Une attestation de l'extrait de rôle en cour de validité n'excède pas trois mois « Original » nets de dettes ou prévues).

5- Attestation de mise à jour (CNAS-CASNOS) en cour de validité.

6- certificat de résidence de moins de 06 mois

7- Une copie de la résidence bancaire.

8- Une copie de registre commerce (à jour) et certifiée par les intérêts du registre du commerce.

9- Une copie conforme de Statut de la société (dans le cas où le participant est une personne morale) en plus d'une attestation de dépôt des comptes sociaux.

10- Une copie de la carte fiscale.

11- Une copie de la carte nationale d'identité.

12- Certificat de naissance

13- Les bilans financiers de l'entreprise pour les 03 dernières années (2023-2024 -2025).

14- Attestation d'exonération de la commission sur le milieu ajouté pour les investissements qui en sont exonérés.

15- Un Acte notifié d'un montant de (4/12) du prix d'ouvertures annuelles estimées à(48.200,00 DA pour location du lieu) et (211.200,00DA pour location du entrepot), et les enchérisseurs qui n'ont pas été adjugés à l'enchère le récupèrent après la clôture de l'enchère, à condition que l'original du chèque soit présenté sur le jour de l'enchère avant de lancer le processus.

16- reçus de versement des droits du cahier des charges d'un montant de 10.000,00 DA.

La durée de préparation des dossiers de préparation est fixée à quinze (15) jours à compter de la date de l'annonce avant midi (12 :00), et si ce jour tombe un jour férié ou un jour de repos légal, la période de dépôt des dossiers de participation sera prolongée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Le processus d'étude des dossiers a lieu le même jour que le dépôt des dossiers de participation à (14 :00) heures après la disparition de la mairie à huis clos et si ce jour tombe sur un jour férié ou un repos légal, l'étude des dossiers de participation est prolongée jusqu'au jour ouvrable suivant et le processus d'appel d'offres est le lendemain à 10h00 matin.

Les dossiers complets sont déposés au « bureau d'équipement » sous deux enveloppes, l'enveloppe intérieure étant opaque et l'enveloppe extérieure portant la mentionnaire :

AU président de l'Assemblée populaire Communale d'Ouled-farès

Vente aux enchères pour la ocation du lieu a cité des activités–commune ouled fares

location du entrepot –commune ouled fares

Ne s'ouvre pas

Observation : Les documents ci-dessus mentionnés doivent être complets est rejeté pour plus d'informations, veuillez contacter le bureau de l'équipement de la commune d'ouled fares pour consulter le cahier des charges tous les jours sauf (le vendredi et le samedi).